



**Comune di Abbadia San Salvatore**  
Provincia di Siena  
Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)  
Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325  
Partita IVA 00221400526

All. A)

**AVVISO**  
**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI BENE STRUMENTALE**  
**DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “ALTONE” UBICATO IN VIA ALTONE**  
**ABBADIA SAN SALVATORE**  
**- DURATA DUE ANNI-**

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore in esecuzione alla determinazione del Settore Amministrativo Finanziario n. 12 del 12.01.2024 intende porre in atto una procedura comparativa per l’affidamento in concessione di bene strumentale dell’impianto sportivo denominato Altone, attraverso le seguenti modalità:

- a) pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Abbadia San Salvatore [www.comune.abbadia.siena.it](http://www.comune.abbadia.siena.it);
- b) individuazione del soggetto con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

- a) **Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 email [comune@comune.abbadia.siena.it](mailto:comune@comune.abbadia.siena.it), PEC [comune.abbadia@posta-cert.toscana.it](mailto:comune.abbadia@posta-cert.toscana.it);
- b) **Oggetto della gara:** Affidamento in concessione di bene strumentale dell’impianto sportivo “Altone” ubicato in Via Altone – Comune di Abbadia San Salvatore - per anni due;
- c) **Importo della gara:**
  - i. CANONE MINIMO: L’importo del canone annuo che l’Amministrazione intende percepire ammonta ad € 500,00 per un totale di € 1.000,00 per i complessivi due anni di concessione dell’impianto.
  - ii. CONTRIBUTO MASSIMO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE SOGGETTO A RIBASSO: € 30.000,00 per complessivi due anni, di cui € 15.000,00 annuali. Sono attribuiti al Concessionario i ricavi derivanti dalle quote/tariffe pagate dagli utenti per l’utilizzo dell’impianto, il cui valore annuale non è a priori determinabile in quanto è variabile in base all’effettivo utilizzo dell’impianto stesso, nonché sono a carico del Comune le utenze riferite a gas ed energia elettrica fino ad un massimo di euro 5000,00.
- d) **Natura e luogo di esecuzione:**  
Gestione dell’impianto sportivo di Via Altone denominato “Altone” costituito dai locali spogliatoio attuali e dai n. 2 campi di calcio per attività di allenamento e/o preparazione con l’esclusione dell’attività agonistica se è previsto l’accesso del pubblico.  
  
La gestione comporta l’uso, la manutenzione e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nel documento tecnico e nello schema di convenzione.
- e) **Alla procedura possono partecipare:**
  - Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
  - Discipline sportive associate al CONI;
  - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.

I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.

f) **Requisiti - Il Concessionario dovrà dichiarare di essere in possesso:**

**Requisiti di ordine generale:**

- Possesso dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36

**Requisiti di idoneità professionale:**

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione;
- Certificato di iscrizione al registro del CONI;

**Requisiti di capacità tecniche e professionali**

- garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.

g) **Subappalto:** non è ammesso il subappalto della concessione.

h) **Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:** 15 giorni naturali e consecutivi;

i) **Tipo di procedura per la concessione:** Procedura di evidenza pubblica di concessione di bene strumentale con affidamento mediante offerta economicamente più vantaggiosa

j) **Graduatoria** Considerati i requisiti richiesti per potere stipulare la convenzione con l'amministrazione procedente, la graduatoria sarà formulata applicando i criteri seguenti:

Saranno valutate le Offerte Tecnico Qualitative e le Offerte Economiche proposte dai concorrenti nell'Allegato D:

Alle **Caratteristiche Tecnico Qualitative** (Progetto di attuazione del servizio) sarà attribuito un massimo di 70 punti secondo le seguenti voci:

**1) Progetto di gestione dell'impianto – predisposto su apposito modello allegato D)**

Tale progetto dovrà descrivere il programma delle attività sportive, ricreative e sociali da svolgere nell'impianto, con particolare riferimento ad eventuali iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 16 anni), diversamente abili ed anziani, che il concorrente intende realizzare.

Il punteggio sarà attribuito secondo i seguenti sottocriteri:

✓ **Manifestazioni sportive e/o culturali e/o ricreative:**

(Sarà attribuito 1 punto per ogni evento, della durata di almeno un giorno, fino ad un massimo di punti 4)

✓ **Attività formativa svolta nel settore giovanile (giovani fino a 16 anni)**

(Saranno attribuiti 2 punti per ogni corso, della durata di almeno 15 gg. complessivi, fino ad un massimo di punti 10)

✓ **Attività indirizzata a finalità sociali (diversamente abili, anziani, altro)**

(Saranno attribuiti 2 punti per ogni corso organizzato, della durata di almeno 15 gg. complessivi, fino ad un massimo di punti 6)

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 20=

**2) Precedenti esperienze gestionali di impianti sportivi similari – predisposto su apposito modello allegato D)**

Si considera esclusivamente l'esperienza specifica acquisita per la gestione di servizi della stessa natura ed analoghi a quello descritto, nel periodo di riferimento dell'ultimo quinquennio, a favore di soggetti pubblici o privati, con l'attribuzione del seguente punteggio:

- ✓ n. 1 o 2 impianti gestiti punti 1 per ogni anno
- ✓ n. 3 impianti punti 2 per ogni anno
- ✓ n. 4 impianti punti 4 per ogni anno
- ✓ n. 5 o più impiantia punti 5 per ogni anno

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si precisa che non sono computabili i periodi di gestione inferiori all'anno.

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 10=

**3) Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto – predisposto su apposito modello allegato D)**

Al fine dell'assegnazione dei punteggi verranno valutati due aspetti, di seguito specificati:

a. Ambito territoriale di operatività del soggetto:

- ✓ soggetto operante nel comune di Abbadia San Salvatore punti 3
- ✓ soggetto operante nella provincia di Siena punti 2
- ✓ soggetto operante nella Regione Toscana punti 1

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 6=

b. Progetti ed attività di promozione sportiva realizzati nel territorio comunale nell'ultimo quinquennio:

- ✓ per ogni progetto realizzato punti 1
- ✓ per ogni progetto realizzato a favore dei giovani (di età inferiore ai sedici anni) e/o dei diversamente abili e/o degli anziani punti 1

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 4=

PERTANTO IL PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE IN RELAZIONE AL CRITERIO DI CUI ALLA LETTERA E1. e E2. AMMONTA COMPLESSIVAMENTE A PUNTI 10=

**4) Affiliazione a Federazioni del CONI o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI stesso, alla data della presentazione dell'offerta – predisposto su apposito modello allegato D)**

- ✓ Al fine dell'attribuzione del punteggio verrà valutato:
- ✓ Affiliazione in modo continuativo dal 2018 punti 5
- ✓ Affiliazione in modo continuativo dal 2019 punti 4
- ✓ Affiliazione in modo continuativo dal 2020 punti 3
- ✓ Affiliazione in modo continuativo dal 2021 punti 1

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 5=

**5) Apertura all'utenza dell'impianto sportivo – predisposto su apposito modello allegato D)**

Verrà attribuito il punteggio massimo, all'offerta migliore che proporrà un maggior numero complessivo di ore settimanali di apertura all'utenza

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 20=

**6) Quantificazione del personale di custodia impiegato - predisposto su apposito modello allegato D)**

Il soggetto dovrà indicare il numero del personale di custodia impiegato durante l'orario di apertura e funzionamento di tutto l'impianto sportivo. Verrà attribuito il punteggio massimo all'offerta migliore che proporrà un maggior numero di personale impiegato e, a scalare, alle altre offerte il punteggio proporzionale corrispondente.

OFFERTA VALUTABILE FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 5=

Per fornire tutti i dati necessari relativi all'attribuzione dei punteggi secondo i sopra citati criteri dovrà essere utilizzato il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (ALLEGATO D).

L'impianto sportivo in oggetto sarà affidato al concorrente che avrà presentato, nell'ambito della relativa procedura, l'offerta che otterrà complessivamente il punteggio più alto in relazione a tutti gli elementi indicati ai precedenti numeri 1) 2) 3) 4) 5) 6).

VINCOLO DI MANTENIMENTO DELLA PROPOSTA:

L'aggiudicatario sarà vincolato al mantenimento della propria offerta per tutta la durata della concessione.

**All' Offerta Economica sarà attribuito un massimo di 30 punti e dovrà essere indicata nell'allegato D).**

Sono ammesse solo offerte in diminuzione sul prezzo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in rialzo, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

Al concorrente che offrirà il prezzo (in numeri) più basso rispetto al contributo annuale che questo Ente potrà concedere a sostegno della gestione - pari ad € 15.000,00 posto a base di gara - saranno attribuiti 30 punti

Alle altre offerte i punteggi saranno attribuiti mediante la seguente formula:

$$P = (Pa \times 30) : Po$$

dove P è il punteggio da attribuire all'offerta, Pa è il valore più basso riscontrato tra tutte le offerte, Po è l'offerta del soggetto cui si deve attribuire il punteggio

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto (somatoria tra punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa e punteggio dell'offerta economica).

A parità di punteggio la concessione della gestione del servizio sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnico-qualitativa.

- k) **Presentazione domanda di partecipazione e termine ultimo per la presentazione delle offerte:** le domande di partecipazione alla procedura dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 30 gennaio 2024**. L'istanza dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore a mezzo PEC sul modello allegato al presente avviso.
- l) **Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giulio Fallani.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore [www.comune.abbadia.siena.it](http://www.comune.abbadia.siena.it) (bandi di gara e contratti).

Abbadia San Salvatore, lì 15/01/2024

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Giulio Fallani