



Comune di Abbadia San Salvatore

Provincia di Siena

Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)

Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325

Partita IVA 00221400526

All. A)

**AVVISO DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “ALTONE”
UBICATO IN VIA ALTONE - ABBADIA SAN SALVATORE**

**- DURATA DUE ANNI-
CIG Z8B302D73B**

Si rende noto che il Comune di Abbadia San Salvatore in esecuzione alla determinazione del Settore Amministrativo Finanziario n. 226 del 23.11.2020 e conseguente determinazione n. _____ intende porre in atto una procedura per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo denominato Altone, attraverso le seguenti modalità:

- a) pubblicazione del presente avviso preselettivo sul sito istituzionale del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it;
- b) invito tramite lettera dei soggetti che hanno manifestato l'interesse e aventi i requisiti elencati di seguito;
- c) espletamento della gara ed aggiudicazione della concessione tramite procedura telematica attraverso il portale START.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

- A. **Stazione Appaltante:** Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 email comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;
- B. **Oggetto della gara:** Affidamento in concessione impianto sportivo “Altone” ubicato in Via Altone – Comune di Abbadia San Salvatore - per anni due;
- C. **Importo della gara:**
 1. CANONE MINIMO: L’importo del canone annuo che l’Amministrazione intende percepire ammonta ad € 500,00 per un totale di € 1.000,00 per i complessivi due anni di concessione dell’impianto.
 2. CONTRIBUTO MASSIMO A SOSTEGNO DELLA GESTIONE SOGGETTO A RIBASSO: € 30.000,00 per complessivi due anni, di cui € 15.000,00 annuali. Sono attribuiti al Concessionario i ricavi derivanti dalle quote/tariffe pagate dagli utenti per l’utilizzo dell’impianto, il cui valore annuale non è a priori determinabile in quanto è variabile in base all’effettivo utilizzo dell’impianto stesso.
- D. **Natura e luogo di esecuzione:** Gestione dell’impianto sportivo di Via Altone denominato “Altone” costituito dai locali spogliatoio attuali e dai n. 2 campi di calcio per attività di allenamento e/o preparazione con l’esclusione dell’attività agonistica se è previsto l’accesso del pubblico.

La gestione comporta l’uso, la manutenzione e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nel disciplinare e nello schema di convenzione.

E. Alla procedura possono partecipare:

1. Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
2. Discipline sportive associate al CONI;
3. Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.
4. I soggetti sopraelencati potranno presentarsi anche in forma di raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Oppure:

5. Tutte le altre categorie di operatori economici

➤ **Nel caso di soggetti di cui ai numeri 1,2,3, 4, si dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:**

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altra normativa vigente;
- Assenza, al momento di presentazione della domanda di partecipazione a selezione, di liti in corso pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale.
- Assenza di formali diffide dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento stesso.

Requisiti di idoneità professionale:

- Statuto/atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/enti di promozione sportiva da cui risulti una corrispondenza tra le finalità degli stessi e quelle del servizio oggetto della presente concessione;
- Certificato di iscrizione al registro del CONI;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett b, D.Lgs 50/2016)

- avere un **fatturato minimo annuo**, conseguito in uno degli ultimi tre esercizi precedenti a quello di pubblicazione del presente avviso (2015 o 2016 o 2017), non inferiore a € 32.000,00 (*DGUE parte IV, lettera B, punto 1a*). L'importo indicato, è richiesto ai fini di consentire la selezione di un operatore affidabile e con adeguata esperienza nel settore oggetto di gara.

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1 lett. c, D.Lgs 50/2016)

- garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione.

➤ **Nel caso di soggetti di cui al numero 5, si dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:**

Requisiti di idoneità professionale

a) deve essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero per le imprese straniere avere un'iscrizione valida equivalente nei settori di attività attinente al servizio in concessione;

b) se cooperativa inoltre, deve essere iscritto, ai sensi del Decreto Ministeriale 23/06/2004, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive;

c) se cooperativa sociale con sede legale nella Regione Toscana, inoltre deve essere iscritto, all'Albo Regionale della Regione Toscana, ai sensi della legge n. 381/1991, articolo 9, e della legge regionale n. 87/1997, art. 3 e seguenti;

d) se cooperativa sociale con sede legale in altra Regione, inoltre deve essere iscritto, all'Albo regionale istituito in applicazione della legge n. 381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;

e) se organizzazione non lucrativa di utilità sociale di cui al D.Lgs n. 460/1997, deve possedere un proprio statuto o un atto costitutivo, redatto nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, che preveda lo svolgimento di attività nel settore oggetto dell'appalto;

f) se associazione operante senza scopo di lucro nel settore oggetto dell'appalto, deve essere iscritto come ente di promozione sociale nel registro nazionale di cui all'articolo 7 della legge n. 383/2000;

g) se fondazione, ente, associazione, altra cooperativa teatrale, deve possedere personalità giuridica che abbia, tra le proprie finalità istituzionali, le seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi,

spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri e cinema e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa o comunque in forma pluri-soggettiva i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici

Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla procedura i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo non possono essere cumulati. Pertanto, se gli operatori economici decidano di partecipare in associazione temporanea o in consorzio, tutti i singoli componenti devono dimostrarne il possesso.

Requisiti di ordine speciale

Capacità economica e finanziaria:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari ad almeno € 32.000,00 I.V.A. esclusa per ogni esercizio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Tale requisito è richiesto a comprova della solidità finanziaria dell'operatore economico concorrente.

Capacità tecnica e professionale:

aver gestito con esito positivo attività analoghe a quelle oggetto per almeno 24 mesi negli ultimi cinque anni, anche in modo non continuativo a favore di enti pubblici o privati.

- F. **Subappalto:** non è ammesso il subappalto della concessione.
- G. **Avvalimento:** Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- H. **Tempo concesso per presentare l'offerta dalla data di pubblicazione del presente avviso:** 15 giorni naturali e consecutivi;
- I. **Tipo di procedura per la concessione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- J. **Numero di candidati da invitare a presentare offerta:** Verranno invitati tutti i candidati che abbiano presentato la manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti di cui sopra;
- K. **Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste:** le richieste di invito alla procedura negoziata dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2021**. L'istanza dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore a mezzo PEC sul modello allegato al presente avviso.
- L. **le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma START della Regione Toscana.**
- M. **Responsabilità del procedimento:** Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giulio Fallani.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it (bandi di gara e contratti).

Abbadia San Salvatore, lì 13.01.2021

IL RESPONSABILE
F.to Dott. Giulio Fallani

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto