



DETERMINAZIONE  
N° 103 DEL 13/06/2022

# COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE

PROVINCIA DI SIENA

## SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO

<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DIRETT PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE SITI IN ABBADIA SAN SALVATORE, VIA I MAGGIO 33 DESTINATI AD ASILO NODO D'INFANZIA - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - CIG Z6136C7CED
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco n° 10 del 21/06/2019 con il quale è stato nominato il responsabile di posizione organizzativa per il settore Amministrativo Finanziario con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 90 del 21/12/2021 con la quale si approvano la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione) 2022/2024 ed il Bilancio di previsione per l'esercizio 2022/2024, le cui linee programmatiche prevedono:

#### POLITICA SOCIALE E FAMIGLIA

##### Missione 12 e relativi programmi

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.

...omissis...

##### Infanzia, minori e asilo nido

Si dovrà continuare a sostenere ed assicurare i servizi connessi a progetti pedagogici ed educativi per il funzionamento del Nido d'Infanzia. Così come si continuerà a sostenere, attraverso i buoni servizio, i progetti di conciliazione vita familiare/vita lavorativa.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 11/10/2016 con la quale si approva il regolamento di contabilità;

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del C.C. n. 94 del 21.09.2002 viene destinata una sezione dell'edificio di Via I° Maggio, sede della Scuola d'Infanzia Statale, quale sede del servizio educativo per la prima infanzia "Centro Gioco Educativo";
- Con delibera della G.C. n. 46 del 18.03.2011 è stato approvato il progetto esecutivo di € 95.000,00 per l'adeguamento dei locali di Via I° Maggio, evidenziati nell'allegata planimetria distinto al N.C.E.U. al foglio n. 27 particella 448, ai requisiti per il funzionamento di un servizio educativo per la prima infanzia con le caratteristiche di "Asilo nido", avendo ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana di € 48.946,00;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 25 del 11/03/2019 avente ad oggetto: "Concessione in uso dei locali ed attrezzature /arredi ivi presenti, posti in Abbadia San Salvatore in Via I Maggio n. 33, da adibire a servizi di Asilo Nido d'Infanzia – Indirizzi";

VISTA la Determinazione del Settore Amministrativo Finanziario n. 101 del 05/04/2019 con la quale si approva il verbale di gara dal quale si evince l'aggiudicazione a Il Prato Società Cooperativa Sociale – Onlus, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, della concessione in uso dei locali, degli arredi e delle attrezzature ivi presenti siti in Abbadia S.S. – Via I° Maggio n. 33 destinati ad Asilo Nido d'Infanzia per tre anni educativi 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022, offrendo un ribasso sul prezzo posto a base di gara di € 8,00 e quindi pari a € 45.250,00 iva esclusa per tutti e tre gli anni educativi (€ 15.083,33 + iva ad anno educativo);

VISTA la convenzione rep. n. 415 del 10/09/2019 della concessione in uso dei locali di cui trattasi per il periodo 01/09/2019-30/08/2022;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 77 del 07/06/2022 con la quale si delibera:

- di dare indirizzo al Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario affinché possa procedere con una procedura per la concessione in uso dei locali ed attrezzature/arredi ivi presenti, posti in Abbadia San Salvatore in Via I° Maggio n. 33, da adibire a servizi di Asilo Nido d'Infanzia e di altre tipologie di servizi educativi per la prima infanzia, riconducibili all'unità d'offerta sociale di Centri prima infanzia, (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- di dare atto che:
  - la durata della nuova concessione sarà di due anni educativi 2022/2023 – 2023/2024;
  - l'importo soggetto a ribasso dovrà essere di € 15.085,71 oltre IVA annuale, al fine di contribuire all'abbattimento delle tariffe delle famiglie che usufruiranno del servizio per la prima infanzia;
  - questo Ente si attiverà per accedere ad altre fonti di finanziamento provenienti da enti diversi dall'amministrazione, da destinare ad un ulteriore abbattimento delle tariffe, così da rendere il servizio per la prima infanzia ancora più accessibile a tutti i cittadini che ne faranno richiesta;
  - questo Ente provvederà inoltre a sostenere tutte le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, telefono, acqua...) per un importo presunto di € 3.700,00 annuale;
  - la spesa per il funzionamento del servizio per la prima infanzia sarà finanziato con le rette degli iscritti;
- di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 15.840,00 Iva compresa annuale (€ 31.680,00 Iva compresa per i due anni educativi) più € 3.700,00 annuali delle spese relative alle utenze trova copertura nel bilancio di previsione anno 2022/2024;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa e, a tal fine, dato atto che:

1. il fine di pubblico interesse che con il presente atto si intende perseguire è la concessione in uso dei locali ed attrezzature/arredi ivi presenti, posti in Abbadia San Salvatore in Via I° Maggio n. 33, da adibire a servizi di Asilo Nido d'Infanzia e di altri tipologie di servizi educativi per la prima infanzia, riconducibili all'unità d'offerta sociale di Centri prima infanzia;
2. l'oggetto del contratto è l'utilizzo temporaneo dei locali dell'immobile comunale siti in via I° Maggio n. 33 e delle attrezzature ed arredi ivi presenti, allo scopo di adibirli ad asilo nido d'infanzia per bambini e bambine dai tre mesi ai tre anni, come da legislazione regionale vigente, come meglio specificato nell'allegato Bando di gara e schema di convenzione
3. l'importo a base di gara è di € 30.172,42 oltre Iva per gli anni educativi 2022/2023 – 2023/2024 -, al fine di contribuire all'abbattimento delle tariffe delle famiglie che usufruiranno del servizio per la prima infanzia (che verrà istituito all'interno dei locali oggetto del presente bando), oltre a sostenere tutte le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, telefono, acqua...) per un importo presunto di € 3.700,00 annuale il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica START della Regione Toscana;
4. Le clausole essenziali sono esposte nella convenzione;
5. Il contratto è affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a.) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, attraverso il Sistema Telematico START, previa consultazione di più operatori selezionati con avviso di manifestazione di interesse;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 che detta la disciplina applicabile ai Comuni non capoluogo di Provincia per le acquisizioni di forniture, servizi e lavori in maniera diretta e autonoma, ovvero mediante ricorso ad aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, nonché le rispettive soglie di riferimento;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i. stabilisce che le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (START);

VISTO che con il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro (per gli acquisti di beni e servizi);

DATO ATTO che la concessione oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie per le quali è obbligatorio il ricorso alle convenzioni quadro stipulate da Consip SpA ai sensi della normativa vigente e che non risultano attive convenzioni quadro presso centrali di committenza previste per legge in relazione ai beni e servizi necessari per perseguire le finalità indicate nella presente determinazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'oggetto della concessione non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione oggetto del contratto (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, in relazione alla tipologia e l'importo della concessione da affidare, i requisiti richiesti sono i seguenti:

- **requisiti di ordine generale:** Non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs 50/2016, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.

I concorrenti devono essere iscritti al Sistema telematico START.

- **requisiti di idoneità professionale:**
  - iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'affidamento o in equivalente registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti.
  - Requisiti soggettivi aggiuntivi per le Cooperative: iscrizione all'apposito Albo Regionale.
- **requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, c. 1 lett b, D.Lgs 50/2016): aver realizzato, complessivamente, nell'ultimo esercizio finanziario approvato alla data della pubblicazione del bando un fatturato globale per servizi di asilo nido e servizi complementari per la prima infanzia per un importo non inferiore a € 25.000,00; (Tale requisito non è richiesto per le ditte di nuova costituzione).
- **requisiti di capacità tecnico-professionale:**
  - Aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando almeno n.1 servizio educativo per la prima infanzia, in favore di pubbliche amministrazioni o privati; (*Tale requisito non è richiesto per le ditte di nuova costituzione*)
  - Essere in possesso dei requisiti organizzativi di cui agli art. 50 e 51 del Regolamento 30 luglio 2013, n. 41/R, come modificato dal Regolamento 20 giugno 2014, n. 33/R e ss.mm.ii., necessari per il possesso e/o la richiesta di autorizzazione al funzionamento e di accreditamento;

RILEVATO che la presente procedura negoziata avviene nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D. Lgs. 50/2016, in ordine ai seguenti motivi:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della gara è stato desunto sulla base di prezzi rilevati dall'indagine di mercato o dall'analisi dei prezzi inseriti in tariffari o prezzari ufficiali;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto di cui alla presente procedura provvederà a garantire la soddisfazione di bisogni degli utenti interni o esterni all'amministrazione;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della concessione avviene sia nei termini previsti dalla programmazione disposta dal Piano delle performance, sia nei termini previsti per un efficace espletamento del futuro servizio che verrà erogato all'interno dei locali oggetto della concessione di cui trattasi;
- d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con il Comune, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, nonché mediante la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse sul profilo del committente;

DATO ATTO che il CIG che identifica la procedura è Z613C7CED;

VISTI gli allegati:

- Avviso Manifestazione d'interesse All. A)
- Lettera di invito/disciplinare All. B)

e ritenuti meritevoli di approvazione;

VISTO l'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Giulio Fallani;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa ed il correlato pagamento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono enucleate nella premessa su estesa che qui si approva, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di attivare la procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a.) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, attraverso il Sistema Telematico START, previa consultazione di più operatori selezionati con avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dei locali ed attrezzature/arredi ivi presenti, posti in Abbadia San Salvatore in Via I° Maggio n. 33, da adibire a servizi di Asilo Nido d'Infanzia e di altri tipologie di servizi educativi per la prima infanzia, riconducibili all'unità d'offerta sociale di Centri prima infanzia, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- di dare atto che il periodo oggetto della presente concessione è per due anni educativi con inizio il 1 Settembre 2022 e termine al 30 Agosto 2024. La concessione avrà tuttavia durata fino al 30 Settembre 2024, ai fini di poter disporre un'eventuale proroga tecnica, di cui all'art. 18 dello schema di convenzione;
- di dare atto che l'importo a base di gara è di € 30.172,00 oltre Iva per i due anni educativi 2022/2023 e 2023/2024 (€ 15.086,00 oltre iva per ogni anno educativo), al fine di contribuire all'abbattimento delle tariffe delle famiglie che usufruiranno del servizio per la prima infanzia (che verrà istituito all'interno dei locali oggetto del presente bando), oltre a sostenere tutte le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, telefono, acqua...) per un importo presunto di € 3.700,00 annuale;
- di dare atto che la scelta del contraente a cui affidare la concessione in oggetto verrà eseguita mediante pubblicazione di un avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore, e successivamente, affidamento diretto attraverso il Sistema telematico START;
- di approvare, pertanto, gli allegati:
  - Avviso Manifestazione d'interesse All. A)
  - Lettera di invito/disciplinare All. B)
- di stabilire che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente;
- di dare atto che la suddetta spesa complessiva per i due anni educativi pari ad € 30.172 oltre Iva, trova copertura come da riferimenti contabili in calce al presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.
- di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario e che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 7° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

*Riferimenti Contabili*

E/U	Anno	N° Imp.	Capitolo	Piano Fin./Siope	Cliente/Fornitore	CIG	CUP	Importo
U	2024	487	12011.03.1892018	U.1.03.02.99.999		Z6136C7CED		11.600,00
U	2023	487	12011.03.1892018	U.1.03.02.99.999		Z6136C7CED		15.840,00
U	2022	487	12011.03.1892018	U.1.03.02.99.999		Z6136C7CED		4.240,00

Il Responsabile del Settore  
FALLANI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*