



Comune di Abbadia San Salvatore
Provincia di Siena
Viale Roma, 2 - 53021 Abbadia San Salvatore (SI)
Tel. 0577 770001 - Fax 0577 770325
Partita IVA 00221400526

All. B)

AVVISO PUBBLICO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO IN MODALITÀ TELEMATICA SUL SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE IVI PRESENTI, SITI IN ABBADIA SAN SALVATORE – VIA 1° MAGGIO N.33 – DESTINATI AD ASILO NIDO D'INFANZIA

**- DURATA DUE ANNI EDUCATIVI 2022/2023 – 2023/2024
C.I.G. Z6136C7CED**

Il Comune di Abbadia San Salvatore rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 07/06/2022 resa immediatamente esecutiva e della determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario n. 103 del 13/06/2022, intende svolgere con il presente avviso un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Abbadia San Salvatore, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Soggetto proponente: Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 P. Iva 00221400526 email comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;

2. Oggetto della concessione - Il presente bando ha per oggetto la concessione temporanea dei locali dell'immobile comunale siti in via 1° Maggio n. 33 costituito dai locali indicati in planimetria di seguito allegata, e delle attrezzature ed arredi ivi presenti, allo scopo di adibirli ad asilo nido d'infanzia per bambini e bambine dai tre mesi ai tre anni, come da legislazione regionale vigente – **Regolamento 30 luglio 2013, n. 41/R (testo coordinato)**, "Regolamento di attuazione dell'articolo 4 bis della legge regionale 26 luglio 2002, n. 32 (Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro) in materia di servizi educativi per la prima infanzia" e **Regolamento 20 giugno 2014, n. 33/R**, "Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 30 luglio 2013, n. 41/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 4 bis della legge regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" in materia di servizi educativi per la prima infanzia) in materia di titoli di studio, requisiti organizzativi e strutturali dei servizi educativi e semplificazione" e ss.mm.ii..

In accordo con l'Amministrazione comunale, il Gestore potrà attivare all'interno della struttura, oltre all'Asilo Nido, altre tipologie di servizi educativi per la prima infanzia riconducibili all'unità d'offerta sociale di Centri prima infanzia.

La concessione sarà regolata dalle disposizioni di cui alla presente Lettera di invito/Disciplinare ed allo Schema di Convenzione, in allegato.

3. Durata della concessione amministrativa: (due) 2 anni educativi.

4. Criteri di affidamento: La concessione dei locali (e delle attrezzature ed arredi ivi presenti) avverrà telematicamente attraverso il sistema di acquisti telematici della Regione Toscana S.T.A.R.T., mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a.) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020.

Gli operatori interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse e proposta economica e qualitativa che sarà valutata secondo i seguenti criteri:

a) **Offerta economica: punti 30**

b) **Progetto Tecnico – Organizzativo (Progetto Pedagogico biennale e Progetto educativo del primo anno 2022/2023): punti 70**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

a) Offerta Economica - max punti 30

È determinata dal **ribasso offerto**, con l'indicazione di massimo due cifre decimali, sull'importo posto a base di gara quantificato in **€ 30.170,00** al netto di IVA per gli anni educativi 2022/2023 e 2023/2024 (€ 15.086,00 per ogni anno educativo), al fine di contribuire all'abbattimento delle tariffe delle famiglie che usufruiranno del servizio per la prima infanzia. Per le altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: miglior prezzo (desunto dalle offerte) moltiplicato per 30 e diviso per il prezzo offerto. Non sono ammesse offerte in aumento.

b) Progetto Tecnico – Organizzativo max punti 70

CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO PEDAGOGICO BIENNALE E DEL PROGETTO EDUCATIVO ANNUALE (PRIMO ANNO EDUCATIVO A.E. 2019/2020):

Organizzazione del contesto educativo – max punti 40	Da evidenziare
<u>Spazi e materiali – max punti 8</u>	<ul style="list-style-type: none"> - L'attenzione e cura estetica degli spazi e dei materiali – punti 2 - La creazione di spazi e angoli d'intesse coerenti all'età dei bambini e funzionali agli obiettivi del progetto educativo – punti 3 - Eventuali modifiche della struttura degli spazi durante l'anno in funzione della crescita e degli interessi dei bambini – punti 3 - Individuazione di spazi dedicati alla documentazione e comunicazione per i genitori in luoghi ordinati e riconoscibili. – punti 2
<u>Tempi – max punti 12</u> Organizzazione del tempo quotidiano connessa all'esigenza di contemperare i tempi e i ritmi del bambino con quelli dell'istituzione. La scansione temporale della giornata deve presentare una struttura regolare che consenta al bambino di trovare dei punti di riferimento stabili e di situarsi in un contesto temporale riconoscibile e prevedibile.	<ul style="list-style-type: none"> - La scansione temporale della giornata educativa – punti 2 - Presenza o meno di rituali che aiutano il bambino a orientarsi nel tempo quotidiano – punti 2 - I tempi della giornata educativa tali da favorire la qualità delle relazioni tra bambini e tra adulti e bambini – punti 2 - I momenti di cura regolati in funzione dell'età e dei bisogni dei bambini. – punti 2 - Il rispetto dei tempi e gli interessi individuali del bambino (ad es. durante il momento del pranzo i bambini possono mangiare secondo i loro ritmi, non ci sono lunghi momenti di attesa tra un'attività e l'altra, si cerca di prolungare un'attività o un momento di gioco nel quale i bambini sono fortemente coinvolti, mentre si svolge un'attività il bambino può, se lo desidera, passare ad un'altra). – punti 2 - Il relazionarsi a genitori e bambini con cura e attenzione personalizzata sia nel momento dell'accoglienza che del ricongiungimento. – punti 2

<u>Relazioni – max punti 8</u>	<p>Quattro sono gli ambiti fondamentali di relazionalità nei servizi 0/3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la relazione famiglia - scuola, prerequisito per un buon affidamento del bambino al servizio; - punti 2 • la relazione tra adulti nel gruppo di lavoro, prerequisito per una operatività efficiente; - punti 2 • la relazione insegnante - bambino, strumento base nella progettualità educativa; - punti 2 • la relazione tra bambini, come dimensione primaria di scoperta e di sperimentazione di sé per ogni bambino. – punti 2
<u>Proposte Educative – max punti 10</u> La varietà, la coerenza, la continuità e la significatività delle esperienze formative devono essere garantite nell'ambito di una progettazione delle proposte volte a promuovere autonomia e sviluppo del bambino e ad arricchirne il patrimonio esperienziale.	<p>Proposte educative:</p> <ul style="list-style-type: none"> • varietà educativa – punti 2 • significatività esperienziale – punti 2 • autonomia del bambino – punti 2 • sviluppo bambino – punti 2 • arricchimento patrimonio esperienziale del bambino – punti 2
Servizio, famiglie e territorio – max punti 10	Da evidenziare
<u>Relazioni e partecipazione delle famiglie</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Esistenza di esperienze di progettazione partecipata. – punti 2 - Esistenza di strumenti volti ad informare le famiglie. – punti 2 - Il numero annuale di incontri degli organismi di partecipazione formalizzati (comitato di gestione, consiglio di partecipazione) – punti 2 - Se è prevista e favorita la possibilità di partecipare alle attività ordinarie del nido e ad iniziative specificamente organizzate. – punti 2 - Produzione di materiale di documentazione indirizzato ai genitori – punti 2
Funzionamento del gruppo di lavoro – max punti 10	Da evidenziare
<u>Coordinamento del gruppo di lavoro – max punti 7</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Incontri con il coordinatore pedagogico – punti 1 - Il sostegno del coordinatore pedagogico al gruppo di lavoro anche attraverso la presenza e l'osservazione nei servizi – punti 1 - La promozione di percorsi di formazione permanente – punti 1 - Disponibilità e collaborazione del coordinatore pedagogico ad interfacciarsi con il coordinatore pedagogico nominato dall'Ente – punti 1 - Azioni di sostegno alla genitorialità. – punti 1 - Il supporto del coordinatore al gruppo di lavoro affinché vi sia coerenza tra il dichiarato pedagogico e l'agito. – punti 2
<u>Progettazione Documentazione – max punti 3</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborazione o meno di specifici progetti di sezione in base alle età e alle caratteristiche dei bambini – punti 1 - Ridefinizione in modo ricorsivo (utilizzando informazioni rilevate tramite osservazioni) di obiettivi, strategie e percorsi operativi, in maniera concordata all'interno del gruppo di lavoro. – punti 1

	- Creazione di documentazione delle esperienze realizzate. – punti 1
Valutazione qualità percepita dalle famiglie – max punti 10	Da evidenziare
	- Utilizzo di strumenti e procedure di valutazione della qualità percepita da parte delle famiglie – punti 4 - Documentazione dei percorsi e delle azioni di valutazione – punti 3 - Creazione di strumenti costruiti con un linguaggio tale da consentire una comprensione a tutte le famiglie coinvolte – punti 3

5. Soggetti ammessi a partecipare: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., che ne abbiano fatto richiesta a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato da questo Ente;

6. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che siano motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e assenza di qualsiasi forma di esclusione ai pubblici appalti e di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia.

I concorrenti devono essere iscritti al Sistema telematico START.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- I concorrenti devono essere iscritti alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'affidamento o in equivalente registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti.
- Requisiti soggettivi aggiuntivi per le Cooperative: le cooperative devono, inoltre, essere iscritte all'apposito Albo Regionale.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Aver realizzato, complessivamente, nell'ultimo esercizio finanziario approvato alla data della pubblicazione del bando un fatturato globale per servizi di asilo nido e servizi complementari per la prima infanzia per un importo non inferiore a € 25.000,00; *(Tale requisito non è richiesto per le ditte di nuova costituzione)*

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

- Aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando almeno n.1 servizio educativo per la prima infanzia, in favore di pubbliche amministrazioni o privati; *(Tale requisito non è richiesto per le ditte di nuova costituzione)*
- Essere in possesso dei requisiti organizzativi di cui agli art. 50 e 51 del **Regolamento 30 luglio 2013, n. 41/R, come modificato dal Regolamento 20 giugno 2014, n. 33/R** e ss.mm.ii., necessari per il possesso e/o la richiesta di autorizzazione al funzionamento e di accreditamento;

7. Modalità di finanziamento e Valore presunto:

Il Comune, oltre alla concessione in uso temporaneo dei locali e degli arredi ed attrezzature ivi presenti, provvederà a sostenere tutte le spese relative alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, telefono, acqua...) per un importo presunto di € 3.700,00 annuali.

La spesa per il funzionamento del servizio per la prima infanzia sarà finanziata con le rette degli iscritti.

Importo a base di gara: € 30.170,00 oltre Iva per gli anni educativi 2022/2023 – 2023/2024, al fine di contribuire all'abbattimento delle tariffe delle famiglie che usufruiranno del servizio per la prima infanzia (che verrà istituito all'interno dei locali oggetto del presente bando).

8. Condizioni di partecipazione:

- E' richiesta la presa visione dei locali, delle attrezzature e degli arredi installati. A tale scopo, gli interessati dovranno effettuare apposito sopralluogo presso la struttura in giorni ed orari richiesti e concordati con il Responsabile del Procedimento, e comunque entro la data del **30 Giugno 2022**. A tali sopralluoghi sarà ammesso esclusivamente il legale rappresentante o suo delegato. L'amministrazione comunale rilascerà

apposita certificazione riferita a tali visite. La certificazione deve essere allegata, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione alla gara.

- Pena risoluzione del contratto di concessione, il concorrente aggiudicatario dei locali e titolare di un servizio privato, dovrà essere in possesso e/o ottenere l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento ai sensi del Regolamento 30 luglio 2013, n. 41/R, come modificato dal Regolamento 20 giugno 2014, n. 33/R e ss.mm.ii. entro 90 giorni dalla stipula del contratto.

9) Responsabilità Civile verso terzi:

9.1 Il concorrente aggiudicatario si dovrà munire di una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT), avente le seguenti caratteristiche minime:

- Massimale non inferiore a € 2.500.000,00 per sinistro e per danni a cose o persone.

9.2 Condizioni particolari:

- terzi gli utenti "anche fra loro", i loro familiari e qualsiasi altra persona, escluso il proprio personale ausiliario/educatore/animatore;
- responsabilità civile del personale ausiliario/educatore/animatore;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- danni a cose di terzi da incendio di cose dell'assicurato;
- utilizzo di lavoratori interinali (se utilizzati).

9.3 Per ogni altra responsabilità riferita alla custodia dei locali, si fa riferimento al Codice Civile.

10. Modalità di Presentazione della domanda

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DEL 11 LUGLIO 2022 ORE 13.00**. L'istanza dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Abbadia San Salvatore a mezzo PEC sul modello allegato al presente avviso.

11. Subappalto

Non è ammesso il subappalto della concessione

12. Avvalimento

Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

13. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 il **Responsabile Unico del Procedimento** è la Dott. Giulio Fallani, Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario del Comune di Abbadia San Salvatore (Si) – tel: 0577/770300 fax 0577/770325 – pec: comune.abbadia@postacert.toscana.it

14 - Pubblicazioni

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile sul sito del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it (bandi di gara e contratti).

Il Responsabile del Settore
Dott. Giulio Fallani