

**ELENCO DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 15 del 09.03.2009**

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
1	5826	28/04/2009	Forti Maria Aurelia e Mambrini Anna	Richiesta di lotto edificabile per la costruzione di un villino unifamiliare.	Loc. Casa Fanano - S. Andea	57	149, 27	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare in fase di redazione del Regolamento Urbanistico, tenendo conto delle previsioni pianificatorie del "Comparto 18" del PRG vigente che è stato recepito dal PS adottato.
2	5827	28/04/2009	Daus Piccini e Pizzetti Marcello	Richiesta di inserire nel PS l'ex "Comparto 2" del PRG vigente, ovvero trasformare i terreni di proprietà ricadenti nell'area di "Pertinenza paesistica" dell'Esassetta come edificabili e quindi classificati all'interno dell'ambito di "Tutela e sviluppo urbano".	Via Esassetta	27	434, 435, 125, 126, 1612, 1613	UTOE 1.4 - ESASSETTA FERRAIOLE - "Area di pertinenza paesistica"	Si accoglie l'osservazione parzialmente, ovvero: 1) si accoglie facendo rientrare la zona non alberata all'interno del perimetro del "Tessuto consolidato"; 2) il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere criteri localizzativi che escludano l'edificazione in zona alberata; 3) si mantiene, comunque, la previsione contenuta nella Tabella del Dimensionamento pari a mq. 11.000 di SUL di "residenziale e commerciale di servizio" relativi all'UTOE 1.4 senza ulteriori aumenti; 4) si rimanda al Regolamento Urbanistico la modifica del perimetro dell'UTOE 1.4 all'interno della Tavola PS 5 - "Carta delle UTOE" e la verifica di fattibilità geologi
3	6303	06/05/2009	Vichi Valter	Richiesta di installare impianti eolici nei terreni limitrofi alla proprietà.	Località Il Colle	32 35	931, 122, 148, 940, 33, 287	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Area agricola di frangia contigua al centro abitato"	Considerato che l'intero territorio comunale è tutelato dalla parte III del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", si rimanda al Regolamento Urbanistico l'individuazione di specifiche zone in cui sia possibile realizzare impianti eolici ovvero aree in cui tali impianti siano compatibili con criteri di tutela dei vincoli paesaggistici presenti nell'ambito comunale.
4	6386	07/05/2009	Azienda Agricola Trefossata di Pinzuti Andrea	Richiesta di realizzare: un impianto fotovoltaico, una microcentrale idroelettrica, un impianto a biomasse e di cogenerazione, una microcentrale eolica.	Località Trefossata			TERRITORIO RURALE	Si accoglie l'osservazione parzialmente: 1) non si accoglie la richiesta di realizzare impianti fotovoltaici in quanto già consentiti e disciplinati dal Regolamento Edilizio vigente; 2) si accoglie la richiesta di realizzare una microcentrale idroelettrica e l'impianto a biomasse e di cogenerazione con la prescrizione che tali impianti siano esclusivamente funzionali all'Azienda Agricola esistente: gli interventi dovranno essere realizzati attraverso la redazione di un P.A.P.M.A.A.; 3) non si accoglie la richiesta di realizzare la microcentrale eolica in quanto intervento già autorizzato, perché in zona non impattante dal punto di vista paesaggistico.
5	6618	13/05/2009	Mambrini Riccardo e Anna Maria	Richiesta di ampliare l'edificio di loro proprietà sito all'interno dei "Tessuti consolidati".	Via F. Hamman n. 27	43	25	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
6	6693	14/05/2009	Sun Sailing di Forti Paolo	Richiesta di variazione di destinazione d'uso dell'ex Albergo Alessandra in edificio con destinazione residenziale.	Via Trieste			UTOE 1.1. - CENTRO STORICO - "Tessuti storici"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
7	6695	14/05/2009	Cozzi Maria	Richiesta di inserire il loro terreno posto all'interno dei "Tessuti consolidati" come lotto edificabile.	Località Piscinello	44	68	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
8	6697	14/05/2009	Porcelloni Ida proprietaria "Albergo Cantore"	Richiesta di ampliamento della veranda dell'Albergo Cantore.	Località Rifugio General Cantore	13	31	UTOE 3 - LA VETTA E RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente ovvero: 1) si sottraggono dalla Tabella del Dimensionamento relativa al "Sistema della montagna" / "Territorio rurale" 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo"; 2) si inseriscono nella Tabella del Dimensionamento 600 mq. di SUL relativi all'UTOE 3 e destinati all'ampliamento delle strutture turistico-ricettive esistenti; 3) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.
9	6698	14/05/2009	Giovani Elisabetta proprietaria del fabbricato "La Baita"	Richiesta di ampliamento della struttura "La Baita".	Località Rifugio General Cantore	13	187	UTOE 3 - LA VETTA E RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente ovvero: 1) si sottraggono dalla Tabella del Dimensionamento relativa al "Sistema della montagna" / "Territorio rurale" 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo"; 2) si inseriscono nella Tabella del Dimensionamento 600 mq. di SUL relativi all'UTOE 3 e destinati all'ampliamento delle strutture turistico-ricettive esistenti; 3) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
10	6701	14/05/2009	Cirotto Nicola	Richiesta di inserimento nel Piano Strutturale di una struttura funzionale per gli anziani ubicata nelle vicinanze del centro urbano, con specifiche caratteristiche: abitazioni costituite da mini appartamenti di circa 40 mq. ognuno, servizi comuni (mensa, lavanderia, biblioteca, sala ritrovi, ecc.).	Centro urbano			SISTEMA DELL'AREA URBANA	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
11	6706	15/05/2009	Calignano Arturo, Simonetti Lia e Lauro	Richiesta di modificare il loro terreno classificato nel PRG vigente come "verde pubblico attrezzato" come "verde privato".	Località Maddalena	58	220, 257 Lottizzazione completata	UTOE 1.2 - AREA URBANA - Parte in "Tessuti consolidati" e parte in "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico anche in relazione alle opere di urbanizzazione primaria realizzate sulla base al Piano di Lottizzazione completato, e quindi in base alla Convenzione Urbanistica firmata tra gli ex lottizzanti e il Comune.
12	7082	20/05/2009	Nottolini Sergio per la Società Macchia Faggeta	Richiesta di modificare il Comparto n. 22 del PRG vigente in base alla richiesta di variante al Comparto presentata nel 2006 relativa a variazioni planimetriche.	Località I° Rifugio	7	10, 51, 75	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - Parte in "Ambito di tutela e sviluppo urbano", parte in "Tessuti consolidati" ed parte in "Territorio rurale"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
13	7082	20/05/2009	Vichi Massimo & F.lli Snc	Richiesta per poter realizzare: 1) l'ampliamento degli edifici artigianali esistenti e/o costruzioni da dislocare all'interno della proprietà esclusiva; 2) locali da adibire e/o guardinaia e residenza dei sorveglianti per mq. 150, 3) modifica dell'area destinata a "verde pubblico" a "verde privato", 4) possibilità di destinare aree coperte o scoperte ad una o più attività commerciali per una superficie superiore a 150 mq.	Località Le Lame	27		UTOE 1.3. - LA MINIERA - "Tessuti consolidati", "Area di pertinenza paesistica"	Si accoglie parzialmente: 1) si accoglie la richiesta di ampliamento degli edifici artigianali, rimandando al Regolamento Urbanistico il dimensionamento, mantenendo comunque inalterata la previsione generale di mq. 2.500 di SUL "produttivo-artigianale" previsti dal Piano Strutturale all'interno dell'UTOE 1.3.; 2) non si accoglie la richiesta di realizzare superfici commerciali al di sopra di mq 150 al fine di non incrementare il carico urbanistico dell'area; 3) si accoglie la richiesta di realizzare un'alloggio per il custode fino a un massimo di mq. 120 (in conformità alle altre zone artigianali esistenti ovvero le Zone "D1" del PRG vigente); 4) non si accoglie la richiesta di modificare l'area destinata a "verde pubblico" in area a "verde privato" in quanto non pertinente al Piano Strutturale, ma sarà valutata nella redazione del Regolamento Urbanistico in base al calcolo degli standards.
14	7084	20/05/2009	Associazione Testimoni di Geova	Richiesta di individuare un'area per edificare un edificio di culto.	Centro urbano			SISTEMA DELL'AREA URBANA	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
15	7178	21/05/2009	Rossi Carla	Richiesta di realizzare in zona agricola una "pensione assistita per animali" di circa mq. 80 di SUL con altezza pari a mt. 3,00 demolendo alcuni volumi condonati.	Zona agricola	45	275	TERRITORIO RURALE	Si accoglie, senza aumento del volume condonato.
16	7265	22/05/2009	Contorni Uvio & C. legale rappresentante Contorni Tiziano	Richiesta di modificare l'art. 48 del PRG vigente che prescrive un'altezza massima di due piani per gli edifici artigianali, al fine di ampliare il proprio fabbricato e realizzarlo a tre piani.	Via Esassetta n. 46	15	316, 353, 337, 871, 872, 591, 346	UTOE 1.4 - ESASSETTA E FERRAIOLE - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
17	7269	22/05/2009	Carlin Sante e Pregolato Maria Paola	Richiesta di inserire due lotti edificabili per realizzare due costruzioni unifamiliari rispettando la tipologia delle case già edificate.	Località I° Rifugio	13	201, 203	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non si accoglie in quanto la richiesta comporterebbe nuovo consumo di suolo all'interno di un'area completamente boscata e integra dal punto di vista paesaggistico, quindi l'osservazione risulta in contrasto con le scelte strategiche e di tutela del Piano Strutturale per il "Sistema della montagna".
18	7274	22/05/2009	Nottolini Sergio per la Società Macchia Faggeta	Richiesta di inserire nella "Area di tutela e sviluppo urbano della montagna" un'attrezzatura commerciale - di supporto all'attività turistico/sportiva" (parametri: SUL mq. 300, H max ml. 7,00, S.T. mq. 4.400 e parcheggi mq. 270).	Località Rifugio General Cantore	13	49, 166	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - In parte in "Ambito di tutela e sviluppo urbano", parte in "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente: 1) nella Tabella del dimensionamento relativa all'UTOE 3 si aumenta di mq. 100 per la destinazione di "commerciale di servizio" e mq. 200 per la destinazione "turistico-ricettiva"; 2) si rimanda al Regolamento Urbanistico l'individuazione planimetrica dell'edificio; 3) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.
19	7275	22/05/2009	Ziliani Paolo	Richiesta che nel terreno classificato dal Piano Strutturale all'interno dei "Tessuti consolidati" sia consentito realizzare un'attrezzatura di servizi e/o supporto all'attività turistico-ricettiva, impiantistica, sportiva.	Località Rifugio General Cantore	13	175	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - Parte in "Ambito di tutela e sviluppo urbano", parte in "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
20	7277	22/05/2009	Ziliani Paolo	Richiesta che l'edificio esistente sia inserito nel Piano Strutturale come "attrezzatura per il ristoro ed il tempo libero con servizi ad uso pubblico".	Località Vetta Amiata	24	23	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
21	7278	22/05/2009	Tondi Damiano	Richiesta di ampliare il fabbricato esistente per adeguamenti funzionali, igienico sanitari, di risparmio energetico e realizzare dei portici.	Località Il Colle	35	18, sub n. 2	UTOE 1.1 CENTRO STORICO - "Area agricola di frangia contigue al centro abitato"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
22	7279	22/05/2009	Tondi Damiano	Richiesta di inserire il fabbricato "Lo Scoiattolo" con destinazione d'uso "commerciale/residenziale", di poterlo ampliare per adeguamenti funzionali e risparmio energetico e realizzare porticati.	Località Rifugio General Cantore . "Lo Scoiattolo"	13	186	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinenti al Piano Strutturale l'osservazione relativa alla "destinazione d'uso" del fabbricato e la richiesta di realizzare porticati. Per quanto riguarda la richiesta di ampliamento si rimanda la valutazione al Regolamento Urbanistico, senza comunque prevedere ulteriori aumenti di SUL rispetto ai mq. 500 previsti per l'UTOE 3 per la destinazione "residenziale commerciale di servizio".
23	7280	22/05/2009	Visconti Edo	Richiesta di modificare il perimetro del "centro urbano" e classificare l'area all'interno del "Tessuto consolidato" per riportare il fabbricato costruito con i Permessi a Costruire n. 6 e n. 14 del 2006.	Via Sant'Andrea	44	1294	TERRITORIO RURALE	Si accoglie parzialmente, rimandando al Regolamento Urbanistico l'individuazione esatta del perimetro relativo ai Permessi a Costruire rilasciati per realizzare un'abitazione per disabili.
24	7281	22/05/2009	Arezzini Maddalena e Riccardo	Richiesta di inserimento il loro terreno, classificato nel PRG vigente come "verde di rispetto", in zona "B".	Via della Rupe	58	4, 194, 196	UTOE 1.2 - AREA URBANA - Parte "Tessuti consolidati" e parte "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
25	7283	22/05/2009	Scalacci Rino	Richiesta di inserimento nel Piano Strutturale di area edificabile per la realizzazione di un capannone artigianale destinato al deposito di attrezzature per impresa edile.	Via Po	27	804, 876, 1003	Parte nell'UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati" e parte in UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	L'area è già compresa, per la maggior parte, all'interno dell'Ambito di "tutela e sviluppo urbano", si rimanda quindi al Regolamento Urbanistico la fattibilità dell'intervento anche sulla base di specifiche indagini geologiche.
26	7337	25/05/2009	Nucciotti Elisa, Bisconti Stefano e Stefania, Naldi Mariano e Bisconti Quintilia	Richiesta inserimento di lotti edificabili ricadenti in zona agricola.	Località Sant'Andrea	44	421, 465, 420 e 154	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie, in quanto zona boscata e ricadente all'interno dell'acquifero di "classe 1", quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT regionale.
27	7338	25/05/2009	Bisconti Decoro	Richiesta di ampliare il fabbricato esistente destinato a magazzino per raggiungere la superficie minima prevista dagli standards abitativi.	Via Madonna delle Grazie	35	307	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
28	7342	25/05/2009	Venturini Lorenzo	Richiesta di poter realizzare recinzioni di altezza superiore a mt. 2,00 a protezione dai predatori del bestiame allevato nelle aziende zootecniche.	Zona agricola			TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
29	7350	25/05/2009	Marri Claudio	Richiesta di insediamento a destinazione residenziale; osservazioni circa il bacino idrografico del Fosso dei Pozzi anche in relazione alla reale pericolosità del corso d'acqua.	Località Ferraiole	27	916, 917	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
30	7385	25/05/2009	Fabbrini Lucio, Lucilla, Contorni Rita e Paola	Richiesta di rendere edificabili i terreni di proprietà.	Via Nazzario Sauro	44	93, 222	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
31	7423	26/05/2009	Tognazzi Antonella e Rossi David	Richiesta di classificare il fabbricato all'interno dei "Tessuti consolidati" della montagna, richiesta di ampliare il fabbricato esistente, di realizzare porticati e locali di rimessaggio a servizio delle abitazioni.	Località I° Rifugio Amiatino	13	103	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Si accoglie parzialmente, ovvero: 1) si accoglie l'inserimento del fabbricato all'interno dei "Tessuti consolidati"; 2) non si accoglie l'ampliamento del fabbricato esistente in quanto ricadente all'interno dell'acquifero di "classe 1", quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT Regionale; 3) per la realizzazione di porticati si rimanda alla fase di redazione del Regolamento Urbanistico.
32	7424	26/05/2009	Billi Giorgio	Richiesta di classificare l'area inserita nell'ambito di "Tutela e sviluppo urbano" come zona destinata ad "attrezzature ad uso pubblico di tipo religioso".	Località Esassetta	27	151, 152, 726	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico anche in relazione alla fattibilità geologica.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
33	7443	26/05/2009	Mangiavacchi Maura, Lidiana, Giglioni Claudia e Lorenza	Richiesta che il nuovo strumento urbanistico mantenga la possibilità di realizzare ampliamenti come previsto dal contratto di acquisto con il Comune (ex Zona "B4").	Località Esassetta	27	1603	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
34	7444	26/05/2009	Fabbrini Lucio	Richiesta che il nuovo strumento urbanistico preveda la demolizione e la ricostruzione del fabbricato esistente utilizzando lo stesso volume, ma con forma e posizione diversa.	Via Pian della Maddalena	34	304	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
35	7446	26/05/2009	Prezzolini Alberto	Richiesta di poter realizzare una copertura per i posti auto del parcheggio di proprietà inserito nel Piano Strutturale all'interno dei "Tessuti consolidati".	Via Gorizia	43	113, 114, 624	UTOE 1.2 - AREA URBANA - Tessuti consolidati.	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
36	7447	26/05/2009	Romagnoli Giancarlo e Paolo	Richiesta che il terreno di proprietà, inserito nel Piano Strutturale all'interno dei "Tessuti consolidati" venga inserito in una "Zona B3" o altra zona che consenta comunque l'edificazione del lotto.	Località Altone	43	327	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
37	7448	26/05/2009	Morini Alessia	Richiesta che il terreno di proprietà, inserito nel Piano Strutturale come area di "Tutela e sviluppo urbano" venga inserito in "Zona B3" o altra zona che consenta l'edificazione del lotto.	Via dei Bucaneve	44	1218, 1224, 1227	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
38	7500	27/05/2009	Contorni Lida	Richiesta che nei terreni di proprietà si possano realizzare tre "Case passive" ispirandosi al progetto Zero Haus.	Località Il Fiorentino	59	154, 27, 28	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale e del PTC della Provincia di Siena relative a limitare fortemente nuovo consumo di suolo, in aree esterne al centro urbano non urbanizzate, a fini residenziali. Il concetto generale della costruzione di "case passive", potrà essere valutato in fase di redazione del Regolamento Urbanistico.
39	7537	27/05/2009	Coppi Enrica	Richiesta di ampliare il fabbricato e modificare la destinazione d'uso al fine di realizzare una abitazione.	Zona agricola	44	250	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
40	7538	27/05/2009	Cervini Lidiana	Richiesta di ampliare la perimetrazione del centro abitato fino al Fosso di Rigale prolungando l'UTOE 1.4, per un breve tratto, al fine di realizzare un distributore di carburanti con servizi come bar, area di ristoro, etc.	Località Rigale	15	21	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, in quanto il concetto di "centro urbano" relativo all'osservazione è legato alla normativa del Codice della Strada.
41	7539	27/05/2009	Scevoli Paolo	Richiesta di ampliare il fabbricato per adeguamenti funzionali, igienico sanitari e di risparmio energetico; possibilità di realizzazione di porticati; installazione di mini impianti eolici.	Località Ferraiole	15	485	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico. Non si accoglie la richiesta di realizzare mini impianti eolici, considerato che l'intero territorio comunale è tutelato dalla parte III del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", si rimanda pertanto al Regolamento Urbanistico l'individuazione di specifiche zone in cui sia possibile realizzare impianti eolici compatibili con criteri di tutela dei vincoli paesaggistici presenti nell'ambito comunale.
42	7540	27/05/2009	Scevoli Paolo e Nocchi Laura Daniela	Richiesta di ampliare la struttura esistente destinata ad "attrezzatura per il ristoro e il tempo libero" (con abitazione) al fine di realizzare un'attività ricettiva.	Località Rifugio General Cantore, immobile denominato "101"	13	58	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente, ovvero: 1) si rimanda al Regolamento Urbanistico la destinazione funzionale dell'immobile; 2) si sottraggono dalla Tabella del dimensionamento relativa al "Sistema della montagna" / "Territorio rurale" 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo"; 3) si inseriscono nella Tabella del dimensionamento 600 mq. di SUL relativi all'UTOE 3 e destinati all'ampliamento delle strutture turistico-ricettive esistenti; 4) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
43	7541	27/05/2009	Saracini Mauro	Richiesta di spostare la perimetrazione dell'UTOE 1.4 per inserire il manufatto contiguo al fabbricato esistente che risulta essere mancante nella tavola del Piano Strutturale. Richiesta di poter recuperare le volumetrie esistenti con un incremento di 100 mq. di SUL al fine di ricavarne due unità immobiliari.	Località Ferraiole	27	10	In parte UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro urbano" e parte TERRITORIO RURALE.	Si accoglie parzialmente, ovvero: 1) si accoglie la richiesta di modificare il perimetro dell'UTOE 1.4 fino a comprendere l'edificio esistente con la relativa corte; 2) non si accoglie la richiesta di recuperare le volumetrie esistenti in quanto già previsto dal PRG vigente, purchè tali volumetrie siano state regolarmente autorizzate; 3) non si accoglie la richiesta di ampliamento di 100 mq. di SUL in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale e del PTC della Provincia di Siena relative a limitare fortemente nuovo consumo di suolo, in aree esterne al centro urbano, a fini residenziali.
44	7542	27/05/2009	Fallani Angelo	Richiesta di trasformare le destinazioni d'uso attuali del fabbricato esistente e consentire destinazioni commerciali, di servizio, artigianali e direzionali.	Località Vetta Amiata	24		UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
45	7576	27/05/2009	Bisconti Giorgio e Marta	Richiesta che i terreni di proprietà mantengano le destinazioni d'uso attuali (zona D3) e siano edificabili.	Località Val di Paglia	48	165, 166, 167, 168 e 169	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Area di pertinenza paesistica", parte TERRITORIO RURALE.	Non si accoglie, in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale di tutela paesaggistica dell'area e soprattutto con le indicazioni regionali fornite in sede di formazione del Piano per la zona in oggetto.
46	7591	28/05/2009	Torregas Srl	Richiesta di ampliare il chiosco esistente per realizzare un piccolo bar o di poterne realizzare uno nuovo, di poter installare un impianto di lavaggio e una pista con copertura in pannelli fotovoltaici per produrre energia per la struttura.	Distributore di benzina in Via Trento	27	172, 498	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
47	7592	28/05/2009	Lazzarelli Lido	Richiesta di realizzare un manufatto da destinare a rimessa con una superficie di 36 mq in deroga alla distanza di mt. 5,00 dal confine.	Via Case Nuove	43/A	602, 610	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
48	7593	28/05/2009	Perugini Franca	Richiesta che il terreno venga inserito nell'UTOE 1.2 e che vi si possa realizzare una bifamiliare.	Località Sant'Andrea	44	91	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie, in quanto zona boscata e ricadente all'interno dell'acquifero di "classe 1", quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT regionale.
49	7594	28/05/2009	Perugini Franca	Richiesta che il terreno venga inserito nell'UTOE 1.2 e che si possa realizzare una schiera di tre appartamenti.	Località Altone	43	207	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non si accoglie in quanto il terreno è già inserito all'interno dell'UTOE 1.2; si rimanda al Regolamento Urbanistico la verifica di edificabilità del lotto.
50	7595	28/05/2009	Coppi Lucia	Richiesta di trasformare la destinazione d'uso dell'unità immobiliare da "artigianale e piccola industria" a civile abitazione.	Via S. Lavagnini	43	20, sub 11	UTOE 1.3. - LA MINIERA - "Tessuti consolidati"	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale per questa zona della Miniera e con gli obiettivi del PUD 3 vigente che il Piano intende recepire nelle sue linee essenziali.
51	7596	28/05/2009	Pizzetti Marco	Richiesta di acquistare le aree per realizzare n. 10 box interrati con accesso da Via N. Sauro.	Via N. Sauro	44	313, 311, 309, 135, 224	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
52	7597	28/05/2009	Bravi Pietro	Richiesta di trasformare la destinazione d'uso dell'unità immobiliare da "artigianale e piccola industria" a civile abitazione.	Via S. Lavagnini	43	20, sub 13	UTOE 1.3. - LA MINIERA - "Tessuti consolidati"	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale per questa zona della Miniera e con gli obiettivi del PUD 3 vigente che il Piano intende recepire nelle sue linee essenziali.
53	7661	29/05/2009	Bensi Marcello	Richiesta di non realizzare il raccordo viario previsto dal PRG vigente e di realizzare dei garages a servizio dei tre appartamenti esistenti che attualmente ne sono sprovvisti.	Via della Maddalena	44	278	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
54	7662	29/05/2009	Bacci Ilario	Richiesta di realizzare due box interrati o uno unico di SUL pari a mq. 40.	Via Sant'Andrea	44	227	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
55	7675	29/05/2009	Nuova Teo di Saracini Alessandro	Richiesta di prevedere delle aree di stoccaggio per bombole GPL e possibilità di costruire annessi o attrezzature ad esse relative.	Non specificata			SISTEMA DELL'AREA URBANA	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
56	7676	29/05/2009	Romagnoli Fabrizio e Licata Maria Grazia	Richiesta di realizzare nella corte esclusiva di pertinenza del fabbricato una struttura per il riparo della autovetture.	Località Alvineta	15	117	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
57	7679	29/05/2009	Vincenzi Carlina	Richiesta di realizzare nel terreno di proprietà box auto interrati sfruttando il naturale dislivello di terreno.	Via Asmara	44	973	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
58	7680	29/05/2009	Flori Roberto	Richiesta che il terreno di proprietà ricadente nell'UTOE 1.2. sia possibile eseguire cambio di destinazione d'uso a residenziale e un ampliamento di 300 mq. per realizzare una villetta mono o bifamiliare con pertinenze.	Via Strada Privata Monte Amiata	27	262	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
59	7683	29/05/2009	Nottolini Sergio per Società Macchia Faggeta	Richiesta che i terreni siano destinati a parcheggio.	Località Rifugio General Cantore	13	1, 8, 49, 50, 166, 230, 231, 256	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
59	7683	29/05/2009	Nottolini Sergio per Società Macchia Faggeta	Richiesta che i terreni siano destinati a parcheggio	Località Vetta Amiata	24	8, 11, 40	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
60	7684	29/05/2009	Nottolini Sergio per Società Macchia Faggeta	Richiesta che la pista da sci ormai in disuso sia eliminata dagli elaborati del Piano Strutturale	Località Primo Rifugio	13	10, 12, 15	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico, anche alla luce del Piano Interprovinciale delle Aree sciistiche del Monte Amiata per le Province di Siena e Grosseto.
61	7685	29/05/2009	Baiocchi Lucia	Richiesta di realizzare nei propri terreni edifici di edilizia residenziale di lusso ed extralusso.	Località Alvineta Nuova	15	164, 166	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
62	7717	29/05/2009	Tassi Andrea	Richiesta che la perimetrazione dell'UTOE 1.3 sia spostata ai margini della proprietà e sia consentito l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL di circa mq. 348. Richiesta di esclusione dei propri terreni dal Comparto n. 8. Richiesta di demolizione per realizzare volumetrie in posizione diversa dall'attuale edificio, senza vincoli sulla tipologia e sul numero degli alloggi, oppure che sia possibile edificare abitazioni uni-bifamiliari fino a quadrifamiliari con altezza massima di mt. 4,50.	Località Altone	43	161, 65, 66	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano" UTOE 1.3. - LA MINIERA - "Area di pertinenza paesistica"	Si accoglie parzialmente, ovvero: 1) si accoglie la richiesta di modificare la perimetrazione dell'UTOE 1.3 per escludere il fabbricato e l'area di pertinenza dalla "Zona della Miniera" che vengono inseriti all'interno dell'UTOE 1.2; rimandando tuttavia la Regolamento Urbanistico l'individuazione esatta del perimetro; 2) le altre richieste saranno da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico in quanto non pertinenti al Piano Strutturale, senza aumentare i 38.000 mq. di SUL previsti nella Tabella del Dimensionamento per l'UTOE 1.2 per la "destinazione residenziale".
63	7769	30/05/2009	Franci Rosanna e Mascelloni Lino	Richiesta di poter realizzare un annesso di circa 30 mq. in zona agricola.	Località Ferraiole	15	225	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
64	7770	30/05/2009	Società Archi Srl - socio rappresentante Coppi Marcello	Richiesta di ampliamento della struttura alberghiera tramite la realizzazione di volumi interrati destinati a "centro benessere" e volumi fuori terra per un ampliamento di almeno 6 camere ed una tettoia sul retro del fabbricato da destinare a riparo delle celle frigo.	Località San Lorenzo	64	49, 50, 51, 52, 53, 54, 79, 80, 93 e 98	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico: il Piano Strutturale già prevede 3.500 mq. di SUL per il "Territorio rurale" (all'interno del "Sistema della montagna") da destinare a funzioni "turistico-ricettive" (ridotti a mq. 2.900, in quanto 600 mq. sono stati "spostati" nella Tabella del dimensionamento all'interno dell'UTOE 3 per consentire piccoli ampliamenti delle strutture ricettive esistenti).
65	7798	01/06/2009	Baiocchi Enrico	Richiesta di mantenere le previsioni di area edificabile del PRG vigente per il "lotto intercluso n. 5" impegnando unicamente la particella di proprietà.	Località Altone	43	645	UTOE 1.2 - AREA URBANA - Tessuti consolidati.	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
66	7799	01/06/2009	Sabatini Andrea referente Protezione Civile del Comune	Richiesta inserimento nel Piano Strutturale di aree da destinare (in caso di emergenza) al ricovero della popolazione nonché all'ammassamento dei soccorritori come stabilito dal Piano di Protezione Civile.	Via Bolzano e Via Fosso Canali		SISTEMA DELL'AREA URBANA	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati" UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano" UTOE 1.3. - LA MINIERA - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente: 1) si accoglie l'elenco delle aree da destinare in caso di emergenza alla Protezione Civile, così come stabilite dal Piano: Via Bolzano - parcheggio pubblico, Via F. Hamman, Via Martiri di Niccioleta - aree pubbliche e Via Fosso Canali - Parco Tennis; 2) si rimanda al Regolamento Urbanistico l'esatta individuazione cartografica delle aree.
67	7800	01/06/2009	Petrucci Antonio Responsabile Sviluppo del Territorio	Richiesta inserimento nel Piano Strutturale dell'antico percorso della Via Francigena.	Zona agricola			TERRITORIO RURALE	Si accoglie ad integrazione del percorso della Via Francigena già individuato nella Tavola QC 10 (relativa al quadro conoscitivo), rimandandone l'esatta ubicazione del percorso al Regolamento Urbanistico.
68	7824	01/06/2009	Società Amiata Impianti Senese Srl - leg. rapp. Zoppi Mario	Comunica che nel caso in cui dovessero essere accolte osservazioni sugli edifici esistenti relativi agli impianti sciistici, esiste un contratto d'affitto per l'utilizzo delle suddette strutture e ciò potrebbe pregiudicare lo spostamento della seggiovia Cantore.	Impianti sciistici			UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non si accoglie in quanto osservazione generica, non pertinente al Piano Strutturale.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
69	7870	03/06/2009	Fallani Stelvio per Albergo "La Capannina"	Richiesta di poter realizzare ampliamenti delle strutture alberghiere esistente per impianti tecnologici, adeguamenti normativi, funzionali, di risparmio energetico e che sia consentito il cambio di destinazione d'uso in alloggi.	Località Vetta Amiata	24	18	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente, ovvero: 1) non si accoglie la richiesta del cambio di destinazione d'uso dell'albergo a "residenza" in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale relative all'UTOE 3; 2) per la richiesta di ampliamento si sottograno dalla Tabella del Dimensionamento relativa al "Sistema della montagna"- "Territorio rurale" 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo" e si inseriscono nell'UTOE 3 per l'ampliamento delle strutture "turistico-ricettive esistenti"; 3) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.
70	7871	03/06/2009	Fabbrini Raffaello	Richiesta di inserire all'interno del perimetro dell'UTOE 1.2 il terreno di proprietà per realizzare due edifici residenziali pari ad una SUL di mq. 1000.	Località La Monna	44	88	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie, in quanto la zona risulta boscata, quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT regionale.
71	7872	03/06/2009	Fabbrini Raffaello e Vangelina	Richiesta di inserire all'interno del perimetro dell'UTOE 1.2. il terreno di proprietà per potervi realizzare un edificio residenziali pari SUL di mq. 300.	Località Sant'Andrea	44	383	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie, in quanto la zona risulta boscata e ricadente all'interno dell'acquifero di "classe 1", quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT regionale.
72	7873	03/06/2009	Flori Valdo	Richiesta di inserire all'interno del perimetro dell'UTOE 1.2. il terreno di proprietà per potervi realizzare un edificio residenziale per una SUL di mq. 200.	Località Sant'Andrea	44	144	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie, in quanto la zona risulta boscata e ricadente all'interno dell'acquifero di "classe 1", quindi in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale, del PTC della Provincia di Siena e del PIT regionale.
73	7874	03/06/2009	Fabbrini Raffaello e Vangelina	Richiesta di inserire all'interno del perimetro dell'UTOE 1.2. la proprietà per potervi realizzare un edificio residenziale per una SUL di mq. 1000.	Località Altone	43	276	In parte UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano" TERRITORIO RURALE	Non si accoglie la richiesta di modifica del perimetro dell'UTOE 1.2. in quanto si ritiene che tale perimetro sia stato correttamente tracciato in base alle caratteristiche morfologiche del "Sistema dell'Area urbana". Per quanto riguarda la porzione di particella ricadente nell'Ambito di "tutela e sviluppo urbano" si rimanda al Regolamento Urbanistico la valutazione tecnica sull'effettiva possibilità di edificazione.
74	7875	03/06/2009	Baiocchi Camilla	Richiesta che nella zona posta all'interno dell'ambito di "Tutela e sviluppo urbano" (di fronte alla zona artigianale) sia consentita la realizzazione nei propri terreni di edifici residenziali di lusso ed extralusso.	Località Alvineta Nuova	15	153, 154	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
75	7877	03/06/2009	Bardi Leonilda	Richiesta che nella zona di proprietà all'interno dell'ambito di "Tutela e sviluppo urbano" (difronte alla zona artigianale) sia consentita la realizzazione di due villette con parametri urbanistici da stabilire.	Località Alvineta Nuova	15	163	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
76	7878	03/06/2009	Fallani Luca e Alessandro per Hoter Parco Erosa Sas	Richiesta che il complesso ricettivo "Hotel Parco Erosa" possa essere trasformato in un complesso residenziale costituito da appartamenti di diversa metratura per poterli affittare o vendere.	Via Remedi	58	230, 229 e 184	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati" - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non si accoglie in quanto il cambio d'uso di tutto l'albergo a "residenza" porterebbe un aumento consistente del carico urbanistico all'interno del "Sistema dell'Area Urbana" (la legge regionale vigente in materia consente di trasformare il 40% delle camere in alloggi, ma sempre legate alla funzione turistico-ricettiva).
77	7885	03/06/2009	Visconti Edo	Richiesta che nei propri terreni siti in zona agricola (incrocio con la strada del Vivo) sia possibile una destinazione artigianale ed in parte sia consentito un "deposito roulotte".	Località Rigale	9	180, 181, 183 e 184	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto si ritiene che le previsioni delle zone artigianali individuate dal Piano Strutturale siano sufficienti per soddisfare le esigenze attuali e future delle imprese. Per quanto riguarda il deposito di roulotte si rimanda al Regolamento Urbanistico.
78	7925	04/06/2009	Coppi Daniele	Richiesta che per le strutture ricettive-alberghiere sia possibile realizzare ampliamenti per la realizzazione di vani tecnologici e per adeguamenti normativi-funzionali e di risparmio energetico.	Località Vetta Amiata "Albergo Sella"	24	20	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Tessuti consolidati"	Si accoglie parzialmente ovvero dal "Sistema della montagna" / "territorio rurale": 1) si sottraggono 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo" e si inseriscono nell'UTOE 3.600 mq. di SUL destinati all'ampliamento delle strutture turistico-ricettive esistenti; 2) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
79	7926	04/06/2009	Pizzetti Marcello per Franceschi Anna Maria, Santoni Lauro e Mammolotti Paolo	Richiesta di modificare la destinazione d'uso del Comparto n. 4 del PRG vigente (albergo) a "residenziale" (Sf. mq 8.500) mantenendo la stessa SUL pari a mq. 1720 per realizzare case unifamiliare o bifamiliari di altezza max ml. 6,00, parcheggi mq. 300 e spazi pubblici mq. 650.	Comparto 4 - Piana di Scaldasole - Via Seggiano	27	71, 1509, 1510, 1515, 1517, 1519 e 1598	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, ma da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
80	7927	04/06/2009	Rossi Pier Angelo	Richiesta che il terreno di sua proprietà sito in zona agricola possa diventare edificabile con destinazione residenziale.	Località Alvineta	15	73 e 74	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto l'area ha le caratteristiche tipiche del "Territorio rurale" e/o zona agricola (la legge regionale vigente in materia, consente solo agli imprenditori agricoli la possibilità di realizzare nuove abitazioni).
81	7928	04/06/2009	Pizzetti Marcello rappresent. della S.A.S. Altone	Richiesta di modificare i parametri urbanistici e le destinazioni del Comparto n. 13 del PRG vigente.	Località Altone	43	203, 235, 236, 323, 324, 371, 427, 428 e 1071	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano" - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, ma da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
82	7929	04/06/2009	Pizzetti Marcello	Richiesta che il lotto con destinazione "artigianale" (deriva da un condono) sia modificato e sia consentita la destinazione residenziale con aumento della SUL.	Località Casa Fanano	58	182	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, ma da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
83	7930	04/06/2009	Fabbrini Simone	Richiesta che nel terreno di proprietà possano essere realizzate autorimesse a servizio delle abitazioni sprovviste di parcheggi coperti o scoperti.	Via Remedi	34	277	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
84	7931	04/06/2009	Flori Silvia, Pacconi Settimia e Flori Susanna	Richiesta che dalla perimetrazione dell'UTOE 1.1 "centro storico" siano esclusi i terreni di sua proprietà siti in Via Remedi per realizzare ampliamenti e/o sopraelevazioni.	Via Remedi	34	219, 472, 385 e 216	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Tessuti storici"	Si accoglie parzialmente: 1) non si accoglie la richiesta di modificare il perimetro dei "Tessuti storici" in quanto tale area comprende oltre all'insediamento urbano cresciuto all'interno della città murata anche le sue "immediate pertinenze"; 2) si accoglie la richiesta di ampliamento e/o sopraelevazione lasciando comunque inalterato il dimensionamento previsto per l'UTOE 1.1. pari a 1.800 mq. di SUL per la funzione "residenziale e commerciale di servizio"; 3) si rimanda al Regolamento Urbanistico il dimensionamento specifico per gli edifici.
85	7932	04/06/2009	Pacconi Settimia e Coppi Maddalena	Richiesta che dalla perimetrazione dell'UTOE 1.1 "centro storico" siano esclusi i terreni di sua proprietà siti in Via Remedi per realizzare ampliamenti e/o sopraelevazioni.	Via Remedi	34	219 e 217	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Tessuti storici"	Si accoglie parzialmente: 1) non si accoglie la richiesta di modificare il perimetro dei "Tessuti storici" in quanto tale area comprende oltre all'insediamento urbano cresciuto all'interno della città murata anche le sue "immediate pertinenze"; 2) si accoglie la richiesta di ampliamento e/o sopraelevazione lasciando comunque inalterato il dimensionamento previsto per l'UTOE 1.1. pari a 1.800 mq. di SUL per la funzione "residenziale e commerciale di servizio"; 3) si rimanda al Regolamento Urbanistico il dimensionamento specifico per gli edifici.
86	7933	04/06/2009	Tondi Franca	Richiesta che dalla perimetrazione dell'UTOE 1.1 "Centro storico" siano esclusi i terreni di sua proprietà siti in Via Remedi per realizzare ampliamenti e/o sopraelevazioni.	Via Remedi	34	861	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Tessuti storici"	Si accoglie parzialmente: 1) non si accoglie la richiesta di modificare il perimetro dei "Tessuti storici" in quanto tale area comprende oltre all'insediamento urbano cresciuto all'interno della città murata anche le sue "immediate pertinenze"; 2) si accoglie la richiesta di ampliamento e/o sopraelevazione lasciando comunque inalterato il dimensionamento previsto per l'UTOE 1.1. pari a 1.800 mq. di SUL per la funzione "residenziale e commerciale di servizio"; 3) si rimanda al Regolamento Urbanistico il dimensionamento specifico per gli edifici.
87	7954	04/06/2009	Bensi Esilda	Richiesta di estendere il perimetro dell'UTOE 1.2 sino ad includere la sua proprietà per realizzare una SUL di mq. 100.	Via Fosso Canali, Via Sant'Andrea	44	249	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie la richiesta di modifica del perimetro dell'UTOE 1.2. in quanto si ritiene che tale perimetro sia stato correttamente tracciato in base alle caratteristiche morfologiche del "Sistema dell'Area urbana".



Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
88	7956	04/06/2009	Coop leg. rappresentante D'Alessandro Giuseppe	Richiesta che il PS mantenga la destinazione d'uso prevista ne PRG per una "media struttura di vendita" di mq. 1.800 di SUL oltre ad una nuova destinazione per "Attrezzature e Servizi di interesse pubblico, attività socio- sanitarie e residenziali".	Via Altone, Località Il Pino	43	1059-1061-1063, 1066-1068-1069 e 666	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Si accoglie parzialmente: 1) nella Tabella generale del dimensionamento si inseriscono 1.800 mq. di SUL per la funzione "commerciale per medie strutture di vendita" relativi all'UTOE 1.2 (tale area è stata acquisita con un bando pubblico che prevedeva la realizzazione di un edificio commerciale pari a 1.800 mq.); 2) si rimanda al Regolamento Urbanistico la valutazione sulla destinazione d'uso dell'area.
89	7958	04/06/2009	Coop leg. rappresentante D'Alessandro Giuseppe	Richiesta di ampliare la struttura commerciale esistente di mq. 500 (COOP).	Via Bolzano	27	1747	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non si accoglie la possibilità di realizzare aumenti volumetrici dell'edificio esistente.
90	7959	04/06/2009	Pinzuti Marcello	Richiesta di cambio di destinazione d'uso ai piani terra dei locali esistenti per poter trasformare i vecchi laboratori in piccoli appartamenti e/o garage (eccedenti la L.egge 122/1989) o in fondi commerciali.	Via Martelli angolo Via Sabatini	43	529	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
91	7966	04/06/2009	Leli Andrea, Volpini Debora e Federico	Richiesta che il terreno di proprietà venga inserito in zona B3 o altra zona che consenta la costruzione di tre abitazioni e un'autorimessa per attrezzi agricoli.	Località Casa Fabbri	15	37, 38, 39, 40, 52, 53, 54 e 55	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro unrbano" - TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto l'area non ha le caratteristiche dell'Ambito di "tutela e sviluppo urbano" (la legge regionale vigente in materia consente solo agli imprenditori agricoli la possibilità di realizzare nuove abitazioni).
92	7967	04/06/2009	Tondi Fabrizio	Richiesta di poter realizzare nell'area di pertinenza del fabbricato residenziale esistente sito in zona agricola modesti accessori a servizio della struttura abitativa e del terreno circostante.	Località Roccheto - Podere La Villa	57	121, 171	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
93	7969	04/06/2009	Mambrini Sauro	Richiesta di recuperare ai fini abitativi i volumi interclusi dell'ex fabbrica Ramini all'interno della lottizzazione Ferraiole.	Località Esassetta - Ferraiole	27/B		UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Tessuti consolidati"	Non si accoglie, in quanto tale richiesta porterebbe ad una revisione del Comparto 1 del PRG vigente già approvato in Consiglio Comunale e recepito dal Piano Strutturale.
94	7974	04/06/2009	Nocci Diva, Cosimi Luciano e Fabbrini Paola	Richiesta di estendere il perimetro dell'UTOE 1.2 del nuovo strumento urbanistico sino ad includere le proprietà.	Località Casa Fanano	58	52, 152, 50, 172 e 150	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto si ritiene che il perimetro dell'UTOE 1.2 sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche del centro urbano.
95	7975	04/06/2009	Ragnini Sara	Richiesta di rendere edificabile l'area a fini residenziali e di modificare le destinazione d'uso del fabbricato esistente da magazzino ad abitazione con possibilità di aumento di SUL: inserimento nelle UTOE 1.1. di mq. 1800 di "residenziale e commerciale di servizio"	Località Macellaccio	28	365 e 356	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non si accoglie: 1) l'osservazione relativa alla "destinazione d'uso" non è pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico; 2) non si accoglie la richiesta di aumentare di 1.800 mq. di SUL il dimensionamento dell'UTOE 1.1. relativo alla funzione "residenziale e commerciale di servizio", al fine di non incrementare il carico urbanistico dell'area.
96	7978	04/06/2009	Coppi Daniele presidente del Consorzio "Amiata Insieme"	Richiesta che nel PS venga data la possibilità per le strutture ricettive-alberghiere, impiantistico-sportive e commerciali di realizzare ampliamenti necessari alla realizzazione di vani tecnologici per adeguamento normativo-funzionale e/o di risparmio energetico.	Parte alta della montagna			UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI	Si accoglie parzialmente: 1) ovvero dal "Sistema della montagna" / "Territorio rurale" si sottraggono 600 mq. di SUL dai 3.500 mq. di SUL previsti e destinati ad attività "turistico-ricettivo" e si inseriscono nell'UTOE 3, 600 mq. di SUL destinati all'ampliamento delle strutture tiristico-ricettive esistenti; 2) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.
97	7979	04/06/2009	Conti Simonetta	Richiesta di inserire una zona per realizzare un'area attrezzata destinata al parcheggio, sosta camper, campeggio tende e roulotte.	Zona vicino al cimitero	45	20, 21, 298 e 415	TERRITORIO RURALE - In minima parte nell'UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
98	7983	04/06/2009	Taliani Lido	Richiesta di estendere il perimetro dell'UTOE 1.2 del PS sino ad includere la proprietà per realizzare un fabbricato unifamiliare.	Località I Prati	26	202	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto si ritiene che il perimetro dell'UTOE 1.2 sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche dell'area.
99	8029	04/06/2009	Contorni Danilo	Richiesta di inserire nel PS la possibilità di poter intraprendere un'attività di impresa agricola mediante la selezione genetica e riproduzione di api regine nei terreni di proprietà.		16	62, 63, 64 e 78	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
100	8075	05/06/2009	Bisconti Massimo, Bisconti Paola, Bisconti Luigi e Fallani Antonietta	Richiesta che il terreno di proprietà possa essere inserito interamente all'interno dell'ambito di "tutela e sviluppo" per la costruzione di edilizia residenziale.	Loc. Case Cachino	43	277	In parte UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Ambito di tutela e sviluppo urbano" ed in parte TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto si ritiene che il perimetro dell'Ambito di "tutela e sviluppo urbano" sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche dell'area.
101	8076	05/06/2009	Arredo Verde Sas Legale Rappresentante Scalacci Claudio	Richiesta che il terreno di proprietà venga inserito nell'UTOE 2 con destinazione ad attività orto/ floro vivaistica con coltivazione con serre di circa 1,5 Ha.	Loc. Val di Paglia	63	69,75,76,79	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto si ritiene che il perimetro dell'UTOE 2 sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche dell'area.
102	8077	05/06/2009	Licata Monica	Richiesta che nel terreno di proprietà, inserito nel PS come "area agricola di frangia", sia possibile realizzare un Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale comprendente un'attività di orticoltura/frutticoltura e apicoltura, un'attività di agricampeggio ed una costruzione unifamiliare di 150 mq. di SUL e h. 6,00 ml.	Loc. Alvineta	15 35 38	Foglio n. 15 part. n. 84, 85, 89, 95, 96, 97, 98, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 111, 118, 119, 140, 141 - Foglio n. 35 part. n. 214 - Foglio n. 38 part. n. 16, 28, 29, 30, 31, 32, 40	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - "Aree agricole di frangia contigue al centro unrbano" - TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
103	8082	05/06/2009	Coppi Antonio, Romagnoli Barbara, Contorni Lide, Canestri Aurelio, Guerrini Tiziano, Coppi Pia ed eredi Coppi Ubalda	Richiesta di stralcio del Comparto n. 7 del PRG vigente ovvero che non venga realizzata la strada ed i parcheggi pubblici, non vengano demolite le superfetazioni e gli annessi esistenti e venga mantenuta la destinazione a "verde privato".	Via Cavour	33		UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Tessuti storici"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
104	8084	05/06/2009	Borsetti Vasco, Volpini Paola	Richiesta di poter ampliare un balcone esistente.	Via Val di Piatta			UTOE 1.1 CENTRO STORICO - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
105	8124	05/06/2009	Bisconti Rosa Maria	Richiesta di ampliamento del perimetro dell'Ambito di "tutela e sviluppo urbano" fino ad includere la proprietà (estendendo il perimetro della UTOE 1.4.) per destinarlo ad attività produttivo/artigianale, aumentando la SUL complessiva da 15.000/20.000 mq. di SUL.	vicino Via Arno	15	170, 171, 555, 543	UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE - Ambito di tutela e sviluppo urbano.	Non si accoglie in quanto si ritiene che il perimetro dell'UTOE 1.4 sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche dell'area. Non si accoglie la richiesta di aumentare di 15.000/20.000 mq. di SUL il dimensionamento previsto per l'UTOE 1.4. relativo alla funzione "produttivo-artigianale" in quanto la previsione di 5.000 mq. risulta compatibile con le caratteristiche della zona già in buona parte edificata.
106	8125	05/06/2009	Società Macchia Faggeta Leg. Rapp. Nottolini Sergio	Richiesta di inserire nella UTOE 3 "La Vetta e i Rifugi" la possibilità di realizzare una struttura di supporto alle attività turistiche e alle aree sciabili, prevedendo un aumento di SUL pari a 200 mq. per la scuola di sci, ufficio per informazioni turistiche, pronto soccorso piste locale interrato per il rimessaggio delle attrezzature stagionali e mq. 100 di SUL per il deposito del battipista con relativa officina.	Vetta Amiata e rifugi	24	8,11,40	UTOE 3 - LA VETTA E I RIFUGI - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Si accoglie parzialmente: 1) nella Tabella del dimensionamento relativa all'UTOE 3 si aumenta di mq. 200 per la destinazione "turistico-ricettiva"; 2) si rimanda al Regolamento Urbanistico l'individuazione planimetrica degli edifici; 3) considerata la presenza di un acquifero di classe 1, sono vietati volumi interrati.
107	8126	05/06/2009	GIU-SI Srl Leg.Rapp. Zinelli Giuseppe	Richiesta che nel terreno di proprietà (zona agricola) venga prevista un'area di servizio per distributori di combustibili, autolavaggio, punto di ristoro etc ed una zona per edilizia residenziale di qualità di circa 2.500 mq. di SUL a consumo energetico "O".	In prossimità della strada per Piancastagnaio	59 - 65	125,127,145,242,244, 246 - 85,87	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie la richiesta di realizzare in zona agricola un'area per "edilizia residenziale di qualità" in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale e del PTC della Provincia di Siena relative a limitare fortemente nuovo consumo di suolo, in aree esterne al centro urbano non urbanizzate, a fini residenziali. Per quanto riguarda i distributori di carburanti il Piano Strutturale già prevede la possibilità di realizzare n. 3 nuovi distributori di carburanti nel "Territorio rurale" che possono, appunto, essere realizzati anche in zona agricola purchè ci siano le condizioni di sicurezza previste dal Codice del Strada.
108	8127	05/06/2009	Romagnoli Renato	Richiesta che nel terreno di proprietà venga prevista la realizzazione di villette mono o bifamiliari a due piani per una SUL di mq. 800.	Loc. Altone	43	326,575,576	UTOE 1.2 - AREA URBANA - Ambiti di tutela e sviluppo urbano.	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
109	8128	05/06/2009	L'Antina Srl Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe	Richiesta di ampliare l'edificio esistente (UTOE 2 "Val di Paglia") per una SUL di mq. 2000.	Val di Paglia	48	111,129	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Area di recupero urbanistico" - TERRITORIO RURALE	Si accoglie parzialmente ovvero: 1) l'ampliamento dell'edificio esistente potrà essere realizzato esclusivamente all'interno dell'area destinata a "recupero urbanistico"; 2) l'ampliamento dovrà essere disciplinato dal Regolamento Urbanistico all'interno dei 25.000 mq di SUL di "produttivo-artigianale" previsti dalla Tabella del dimensionamento per l'UTOE 2.
110	8129	05/06/2009	L'Antina Srl Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe	Richiesta di inserimento del terreno di proprietà come "tessuto consolidato" all'interno dell'UTOE 2 per realizzare un SUL di 6.000 mq. e inoltre che sia prevista la possibilità di realizzazione di una nuova viabilità interna.	Val di Paglia	49	4	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Area di pertinenza paesistica" - TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale relative all'UTOE 2 "Val di Paglia": nell'area di "pertinenza paesistica" l'obiettivo primario è quello dell'innalzamento della qualità ambientale dei luoghi e il miglioramento della loro fruibilità.
111	8130	05/06/2009	L'Antina Srl Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe	Richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'immobile da "ricettivo- alberghiero" a "residenziale".	Loc. S. Andrea	44	1194 sub. 3,4,6,22	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
112	8131	05/06/2009	Stella sas Leg. Rapp. Zoppi Mario	Richiesta di edificazione sul terreno di proprietà per una SUL di 10.000 mq e la realizzazione di una nuova viabilità interna.	Val di Paglia	49	73	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Area di pertinenza paesistica" - "Tessuti consolidati"	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale relative all'UTOE 2 "Val di Paglia": nell'area di "pertinenza paesistica" l'obiettivo primario è quello dell'innalzamento della qualità ambientale dei luoghi e il miglioramento della loro fruibilità.
113	8132	05/06/2009	Nocci Alessandro	Richiesta che nel terreno di proprietà venga consentita la realizzazione di una villetta bifamiliare per una SUL di 250 mq.	loc. Fosso Canali	43	817	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidati" - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
114	8133	05/06/2009	Comida Srl Leg. Rapp. Kim Marina	Richiesta di inserimento del terreno di proprietà nel "tessuto consolidato" dell'UTOE 2 "Val di Paglia" per realizzare un SUL di 3.000 mq. e inoltre che sia prevista la possibilità di realizzazione di una nuova viabilità interna.	Val di Paglia	49	75	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Area di pertinenza paesistica"	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale relative all'UTOE 2 "Val di Paglia": nell'area di "pertinenza paesistica" l'obiettivo primario è quello dell'innalzamento della qualità ambientale dei luoghi e il miglioramento della loro fruibilità.
115	8134	05/06/2009	Spennacchi Daniele	Richiesta che l'area di proprietà ricadente in parte all'interno dell'UTOE 2 "Val di Paglia" sia inserita totalmente all'interno dell'area di "tutela e sviluppo urbano" al fine di rendere possibile un più razionale utilizzazione.	Loc. Voltole	63	13,104,105	UTOE 2 - AREA PRODUTTIVA DELLA VAL DI PAGLIA - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano" TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte di tutela del Piano Strutturale relative all'UTOE 2 "Val di Paglia": nell'area di "pertinenza paesistica" l'obiettivo primario è quello dell'innalzamento della qualità ambientale dei luoghi e il miglioramento della loro fruibilità.
116	8135	05/06/2009	Mammolotti Ugo	Richiesta di poter realizzare dei porticati o piccoli anti-ingressi nel rispetto della tipologia del fabbricato.	Via Kurze	33	4	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Ambito di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
117	8136	05/06/2009	Giubbilei Enrico	Richiesta di poter realizzare un Comparto autonomo "residenziale" rispetto all'attuale Comparto 10 del PRG vigente con incremento di S.U.L. rispetto al fabbricato esistente	Via Gorizia	43	134	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Area di recupero urbanistico"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
118	8137	05/06/2009	Vichi Valter	Richiesta che nel terreno di proprietà venga prevista la realizzazione di parcheggi ecocompatibili con possibilità di installare sistemi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.	Loc. Il Colle	35	33,287	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Aree agricole di frangia contigue al centro urbano"	Considerato che l'intero territorio comunale è tutelato dalla parte III del Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", si rimanda al Regolamento Urbanistico l'individuazione di specifiche zone in cui sia possibile realizzare impianti eolici ovvero aree in cui tali impianti siano compatibili con criteri di tutela dei vincoli paesaggistici presenti nell'ambito comunale.
119	8138	05/06/2009	Parrocchia del SS.mo Salvatore , Riccardi Giampalo- Don Amedeo	Richiesta di poter realizzare alcuni interventi (strutture coperte, chioschi, ecc.) nell'area di pertinenza della Chiesa della Madonna del Castagno dove esiste un oratorio.	Via Hamman			UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidato"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
120	8139	05/06/2009	Pintus Gianguido	Richiesta che nel terreno di proprietà venga prevista la possibilità di realizzare un allevamento amatoriale di cani a scopo agonistico con una Sul di 150/160 mq	Loc. Accoria	16	25	TERRITORIO RURALE	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
121	8143	06/06/2009	Bertocci Nicola	Richiesta di prevedere il recupero della struttura del Mulino delle Gorelle	Loc. Gorelle	34	126,162,163,161,159, 160	UTOE 1.1 - CENTRO STORICO - "Ambiti di tutela e sviluppo urbano"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.

Numero	Protocollo	Data	Cognome e nome del richiedente	Sintesi della proposta	Ubicazione	Foglio Catastale	Particelle	PS ADOTTATO	ISTRUTTORIA TECNICA / CONTRODEDUZIONI
122	8145	06/06/2009	Tondi Luca	Richiesta di aumentare la superficie da destinare ad attività artigianali e di servizio nell'UTOE 1.4. ; richiesta di individuare zone alternative per la collocazione dell'area artigianale e di servizio oltre a quelle già previste.	Zona agricola			UTOE 1.4 - ESASSETA E FERRAIOLE	Non si accoglie in quanto si ritiene che le previsioni per le destinazioni "produttive artigianali" relative all'UTOE 1.4 individuate dal Piano Strutturale siano sufficienti per soddisfare le esigenze attuali e future delle imprese.
123	8146	06/06/2009	Sabatini Andrea	Richiesta di espandere il perimetro dell'"Area agricola di frangia".	Zona agricola			TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto richiesta generica; inoltre si ritiene che il perimetro dell' "Area agricola di frangia" sia stato correttamente individuato rispetto alle caratteristiche morfologiche ed urbanistiche delle zone individuate.
124	8164	06/06/2009	Volpini Laviano	Richiesta che il terreno di sua proprietà sia inserito tra le zone edificabili residenziali.	Loc. Fosso Canali	15	35,36	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale e del PTC della Provincia di Siena relative a limitare fortemente nuovo consumo di suolo, in aree esterne al centro urbano non urbanizzate, a fini residenziali.
125	8227	08/06/2009	Avanzati Alfiero	Richiesta di edificare in modo autonomo sul terreno di sua proprietà.	Loc. Altone	43	932	UTOE 1.2 - AREA URBANA - "Tessuti consolidato"	Non pertinente al Piano Strutturale, da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico.
126	9904	08/07/2009	Cerù Gariella Maria	Richiesta di terreno edificabile	Loc. I Prati	26	48	TERRITORIO RURALE	Non si accoglie in quanto in contrasto con le scelte strategiche del Piano Strutturale e del PTC della Provincia di Siena relative a limitare fortemente nuovo consumo di suolo, in aree esterne al centro urbano non urbanizzate, a fini residenziali.