

COPIA



Deliberazione n° 89
in data 14/12/2009

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE
PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE - DETERMINAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

L'anno **duemilanove**, e questo di **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore 16.00 nella Residenza Comunale, in seduta pubblica, in sessione straordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, previa la trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

Sono intervenuti i Signori:

Presenti	Assenti
AVANZATI LORENZO MANTENGOLI PATRIZIA FLORI STEFANO BERTOCCI NICOLA FLORI MASSIMO CONTORNI ANDREA NOCCI MASSIMO DE BIASI FABIO BISCONTI FRANCESCO TONDI TOMMASO BARZOTTINI PIERO BAIOCCHI FRANCESCA BRUNA BENSI LORENZO GUERRINI ANDREA AREZZINI VELIO PACINI MARIO	TONDI ANDREA Consigliere
Totale presenti: 16	Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sig. AVANZATI LORENZO nella sua qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale Dr. NARDI GIULIO incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatata la validità del numero legale degli intervenuti e che gli atti sono stati depositati ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Signori:

COPIA

Deliberazione n° 89 in data 14/12/2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- in data 22.09.2003 il Consiglio Comunale con Delibera n. 75 ha avviato la procedura di formazione del nuovo Piano Strutturale ed ha approvato i contenuti della Relazione Programmatica redatta dall'Arch. Gianni Neri e dall'Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della L.R. 5/1995;
- con nota raccomandata del 24.09.2003 prot. n. 17125 la Delibera di Consiglio n. 75 del 22.09.2003 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena ai fini dell'articolo 3, comma 2, L.R. 5/1995;

CONSIDERATO che nella fase preparatoria del nuovo strumento urbanistico, la Regione Toscana ha approvato la L.R. 1/2005, la quale all'articolo 200 lettera e) ha disposto l'abrogazione della L.R. n. 5/1995 ad eccezione dell'articolo 39;

VISTO che il Consiglio Comunale, con Delibera n. 82 del 28.11.2005:

- ha provveduto ad integrare la comunicazione di avvio del Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 1/2005;
- ha confermato i contenuti della Relazione Tecnico Programmatica allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22.09.2003;
- ha indicato gli enti e/o organismi coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale che devono fornire gli apporti tecnici e conoscitivi e quelli che devono esprimere il proprio parere e/o nullastata;
- ha nominato, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 1/2005, l'Arch. Vanessa Mazzini, Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale;

VISTO che l'Ufficio Urbanistica, con nota raccomandata del 6.12.2005 prot. n. 18717, ha inviato agli Enti competenti, ed elencati in Delibera, copia conforme all'originale delle Delibere di Consiglio Comunale n. 82 del 28.11.2005 e n. 75 del 22.09.2003 al fine di ottenere gli apporti tecnici e conoscitivi richiesti;

VISTO che la Giunta Comunale con Delibera n. 62 del 15.04.2008 ha provveduto:

- a) ad accettare il progetto del Piano Strutturale, redatto in forma completa ed adeguato ai contributi, prescrizioni, osservazioni dei vari enti e/o organismi coinvolti nel procedimento di formazione del PS;
- b) a dare atto che il Comune intende ottenere i pareri necessari all'adozione del Piano Strutturale, attraverso la convocazione di apposita Conferenza di Servizi;
- c) a dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica di includere tra gli enti interessati alla formazione del Piano Strutturale, anche la Soprintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici della Provincia di Siena;
- d) a dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica di acquisire tutti i pareri necessari prima dell'adozione del Piano Strutturale in Consiglio Comunale;

DATO ATTO che con nota raccomandata a/r del 20.01.2009 prot. n. 928, l'Ufficio Urbanistica ha convocato per il giorno 11.02.2009, presso la Regione Toscana, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 1/2005, invitando i seguenti enti:

- Regione Toscana,
- Provincia di Siena,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Siena,
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena;

VISTO che in data 28.01.2009 prot. n. 1442, l'Ufficio del Genio Civile di Siena ha comunicato al Comune che, se non sono state apportate modifiche al Piano Strutturale, riguardanti aspetti di competenza, è da ritenersi valido il parere espresso con nota del 30.10.2008 prot. n. 285555 ed inviato lo stesso giorno al Comune per fax prot. n. 15899;

PRESO ATTO che in data 11.02.2009 presso la sede della Regione Toscana di Firenze, Via di Novoli, si è tenuta la Conferenza dei Servizi tra le Strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R. 1/2005;

PRESTO ATTO che i Responsabili del Procedimento delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno verificato:

- che, ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005, il Progetto di Piano Strutturale non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

- che per quanto di competenza della Provincia le determinazioni pianificatorie di cui al Piano Strutturale risultano congrue e coerenti con i contenuti del vigente PTC;
- che per quanto di competenza della Regione le determinazioni pianificatorie di cui al Piano Strutturale risultano congrue e coerenti con le prescrizioni e le direttive del PIT;

PRESO ATTO che la Conferenza dei Servizi ha stabilito che l'Amministrazione Comunale, prima dell'adozione, provveda:

- ad adeguare la Relazione di Incidenza sui SIR a quanto riportato nella nota del "Settore Regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali" allegata al Verbale;
- provveda ad integrare la normativa del PS al fine di prevedere che il Regolamento Urbanistico ed i successivi atti di governo del territorio devono documentare la possibilità di far fronte alle esigenze indotte dalle previsioni insediative attraverso la certificazione dei gestori dei servizi relativi alle seguenti reti: acquedottistica, fognaria e depurativa, adduzione gas, raccolta e smaltimento rifiuti;
- ad integrare la normativa del PS al fine di prevedere che il Regolamento Urbanistico deve individuare i fabbricati in territorio rurale per i quali è consentito il cambio di destinazione d'uso con interventi di sostituzione edilizia e/o ristrutturazione urbanistica, verificando e valutando preventivamente la sostenibilità degli interventi rispetto allo Statuto ed alle strategie

PRESTO ATTO il Comune ha provveduto ad adeguare:

- la normativa del PS agli esiti della Conferenza dei Servizi del 11.02.2009 ovvero aggiungere al Documento di Piano, a pagina 157, un nuovo articolo, "Art. 198. *Integrazioni normative a seguito della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R. 1/2005 (11.02.2009)*";
- la Relazione di Incidenza sui SIR a quanto riportato nella nota del "Settore Regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali", allegata al Verbale della Conferenza dei Servizi, aggiungendo alla Valutazione Integrata / Relazione di Incidenza sui SIR, a pagina 117 al Punto 3.2. "*Valutazione dei potenziali effetti cumulativi*", il comma 3.2.2. e il comma 3.2.3.;

VISTO che:

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 15 del 09.03.2009 ha adottato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore;
- in data 22.04.2009 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana l'avviso di avvenuto deposito di tutti gli elaborati del Piano Strutturale adottato presso la sede comunale per la libera visione al pubblico per la durata di 45 giorni consecutivi, ovvero sino al giorno 05.06.2009, data entro la quale potevano essere presentate osservazioni;
- medesimo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune ed è stato altresì pubblicato, unitamente a tutti gli elaborati del Piano Strutturale adottato, sul sito internet del Comune di Abbadia San Salvatore;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano Strutturale in libera visione presso il Comune sono pervenute le seguenti osservazioni:

NUMERO	PROTOCOLLO	DATA	COGNOME E NOME DEL RICHIEDENTE
1	5826	28/04/2009	Forti Maria Aurelia e Mambrini Anna
2	5827	28/04/2009	Daus Piccini e Pizzetti Marcello
3	6303	06/05/2009	Vichi Valter
4	6386	07/05/2009	Azienda Agricola Trefossata di Pinzuti Andrea
5	6618	13/05/2009	Mambrini Riccardo e Anna Maria
6	6693	14/05/2009	Sun Sailing di Forti Paolo
7	6695	14/05/2009	Cozzi Maria
8	6697	14/05/2009	Porcelloni Ida - "Albergo Cantore"
9	6698	14/05/2009	Giovani Elisabetta - "La Baita"
10	6701	14/05/2009	Cirocco Nicola

11	6706	15/05/2009	Calignano Arturo, Simonetti Lia e Lauro
12	7082	20/05/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
13	7082	20/05/2009	Vichi Massimo & F.lli Snc
14	7084	20/05/2009	Associazione Testimoni di Geova
15	7178	21/05/2009	Rossi Carla
16	7265	22/05/2009	Contorni Uvio & C. Legale Rapp. Contorni Tiziano
17	7269	22/05/2009	Carlin Sante e Pregnotato Maria Paola
18	7274	22/05/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
19	7275	22/05/2009	Ziliani Paolo
20	7277	22/05/2009	Ziliani Paolo
21	7278	22/05/2009	Tondi Damiano
22	7279	22/05/2009	Tondi Damiano
23	7280	22/05/2009	Visconti Edo
24	7281	22/05/2009	Arezzini Maddalena e Riccardo
25	7283	22/05/2009	Scalacci Rino
26	7337	25/05/2009	Nucciotti Elisa, Bisconti Stefano e Stefania, Naldi Mariano e Bisconti Quintilia
27	7338	25/05/2009	Bisconti Decoro
28	7342	25/05/2009	Venturini Lorenzo
29	7350	25/05/2009	Marri Claudio
30	7385	25/05/2009	Fabbrini Lucio, Lucilla, Contorni Rita e Paola
31	7423	26/05/2009	Tognazzi Antonella e Rossi David
32	7424	26/05/2009	Billi Giorgio
33	7443	26/05/2009	Mangiavacchi Maura e Lidiana, Gigliani Claudia e Lorenza
34	7444	26/05/2009	Fabbrini Lucio
35	7446	26/05/2009	Prezzolini Alberto
36	7447	26/05/2009	Romagnoli Giancarlo e Paolo
37	7448	26/05/2009	Morini Alessia
38	7500	27/05/2009	Contorni Lida
39	7537	27/05/2009	Coppi Enrica
40	7538	27/05/2009	Cervini Lidiana
41	7539	27/05/2009	Scevoli Paolo
42	7540	27/05/2009	Scevoli Paolo e Nocci Laura Daniela

43	7541	27/05/2009	Saracini Mauro
44	7542	27/05/2009	Fallani Angelo
45	7576	27/05/2009	Bisconti Giorgio e Marta
46	7591	28/05/2009	Torregas Srl
47	7592	28/05/2009	Lazzarelli Lido
48	7593	28/05/2009	Perugini Franca
49	7594	28/05/2009	Perugini Franca
50	7595	28/05/2009	Coppi Lucia
51	7596	28/05/2009	Pizzetti Marco
52	7597	28/05/2009	Bravi Pietro
53	7661	29/05/2009	Bensi Marcello
54	7662	29/05/2009	Bacci Ilario
55	7675	29/05/2009	Nuova Teo di Saracini Alessandro
56	7676	29/05/2009	Romagnoli Fabrizio e Licata Maria Grazia
57	7679	29/05/2009	Vincenzi Carlina
58	7680	29/05/2009	Flori Roberto
59	7683	29/05/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
59	7683	29/05/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
60	7684	29/05/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
61	7685	29/05/2009	Baiocchi Lucia
62	7717	29/05/2009	Tassi Andrea
63	7769	30/05/2009	Franci Rosanna e Mascelloni Lino
64	7770	30/05/2009	Società Archi Srl, Leg. Rapp. Coppi Marcello
65	7798	01/06/2009	Baiocchi Enrico
66	7799	01/06/2009	Sabatini Andrea referente Protezione Civile
67	7800	01/06/2009	Petrucci Antonio Responsabile Sviluppo del Territorio
68	7824	01/06/2009	Società Amiata Impianti Senese Srl – Leg. Rapp. Zoppi Mario
69	7870	03/06/2009	Fallani Stelvio - Albergo "La Capannina"
70	7871	03/06/2009	Fabbrini Raffaello
71	7872	03/06/2009	Fabbrini Raffaello e Vangelina
72	7873	03/06/2009	Flori Valdo
73	7874	03/06/2009	Fabbrini Raffaello e Vangelina

74	7875	03/06/2009	Baiocchi Camilla
75	7877	03/06/2009	Bardi Leonilda
76	7878	03/06/2009	Fallani Luca e Alessandro - Hoter Parco Erosa Sas
77	7885	03/06/2009	Visconti Edo
78	7925	04/06/2009	Coppi Daniele
79	7926	04/06/2009	Pizzetti Marcello per Franceschi Anna Maria, Santoni Lauro e Mammolotti Paolo
80	7927	04/06/2009	Rossi Pier Angelo
81	7928	04/06/2009	S.A.S. Altone - Leg. Rapp. Pizzetti Marcello
82	7929	04/06/2009	Pizzetti Marcello
83	7930	04/06/2009	Fabbrini Simone
84	7931	04/06/2009	Flori Silvia, Pacconi Settimia e Flori Susanna
85	7932	04/06/2009	Pacconi Settimia e Coppi Maddalena
86	7933	04/06/2009	Tondi Franca
87	7954	04/06/2009	Bensi Esilda
88	7956	04/06/2009	Coop - Leg. Rapp. D'Alessandro Giuseppe
89	7958	04/06/2009	Coop - Leg. Rapp. D'Alessandro Giuseppe
90	7959	04/06/2009	Pinzuti Marcello
91	7966	04/06/2009	Leli Andrea, Volpini Debora e Federico
92	7967	04/06/2009	Tondi Fabrizio
93	7969	04/06/2009	Mambrini Sauro
94	7974	04/06/2009	Nocci Diva, Cosimi Luciano e Fabbrini Paola
95	7975	04/06/2009	Ragnini Sara
96	7978	04/06/2009	Coppi Daniele - Consorzio "Amiata Insieme"
97	7979	04/06/2009	Conti Simonetta
98	7983	04/06/2009	Taliani Lido
99	8029	04/06/2009	Contorni Danilo
100	8075	05/06/2009	Bisconti Massimo, Bisconti Paola, Bisconti Luigi e Fallani Antonietta
101	8076	05/06/2009	Arredo Verde Sas – Leg. Rapp. Scalacci Claudio
102	8077	05/06/2009	Licata Monica
103	8082	05/06/2009	Coppi Antonio, Romagnoli Barbara, Contorni Lide, Canestri Aurelio, Guerrini Tiziano, Coppi Pia ed eredi Coppi Ubalda
104	8084	05/06/2009	Borsetti Vasco, Volpini Paola
105	8124	05/06/2009	Bisconti Rosa Maria

106	8125	05/06/2009	Nottolini Sergio - Società Macchia Faggeta
107	8126	05/06/2009	GIU-SI Srl - Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe
108	8127	05/06/2009	Romagnoli Renato
109	8128	05/06/2009	L'Antina Srl - Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe
110	8129	05/06/2009	L'Antina Srl - Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe
111	8130	05/06/2009	L'Antina Srl - Leg. Rapp. Zinelli Giuseppe
112	8131	05/06/2009	Stella Sas - Leg. Rapp. Zoppi Mario
113	8132	05/06/2009	Nocci Alessandro
114	8133	05/06/2009	Comida Srl - Leg. Rapp. Kim Marina
115	8134	05/06/2009	Spennacchi Daniele
116	8135	05/06/2009	Mammolotti Ugo
117	8136	05/06/2009	Giubbilei Enrico
118	8137	05/06/2009	Vichi Valter
119	8138	05/06/2009	Parrocchia del SS.mo Salvatore – Riccardi Giampaolo Don Amedeo
120	8139	05/06/2009	Pintus Gianguido
121	8143	06/06/2009	Bertocci Nicola
122	8145	06/06/2009	Tondi Luca
123	8146	06/06/2009	Sabatini Andrea
124	8164	06/06/2009	Volpini Laviano
125	8227	08/06/2009	Avanzati Alfiero
126	9904	08/07/2009	Cerù Gariella Maria

RILEVATO che:

- le osservazioni alle quali è stato attribuito il numero progressivo da 121 a 126 sono pervenute oltre i termini indicati nell'avviso di deposito pubblicato sul BURT del 22.04.2009, ovvero dopo la data del 5.06.2009;
- dopo il ricevimento presso Comune delle osservazioni pervenute oltre il termine, si è provveduto a richiedere al Segretario Comunale, Dott. Giulio Nardi, di valutare i profili di legittimità delle azioni e degli atti connessi alla approvazione del Piano Strutturale;
- il Segretario Comunale ha fornito all'Unità di Progetto Urbanistica parere pro-veritate relativo a chiarire se nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Strutturale i termini previsti dalla legge per il deposito di osservazioni siano da considerarsi perentori;

CONSIDERATO che secondo il Segretario Comunale, anche sulla base di pareri legali acquisiti in altri Comuni, viene ben chiarito che il termine per il deposito delle osservazioni al Piano Strutturale non debba essere considerato come perentorio, restando quindi al Comune la facoltà di poter esaminare le osservazioni depositate fuori termine purché si adotti uniformità di comportamento;

VISTO che:

- con nota del 26.10.2009 prot. n. 15098, l'Ufficio Urbanistica ha convocato per il giorno 23.11.2009, presso la Regione Toscana, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 1/2005;

- la nota è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, e per conoscenza all'Arch. Gianni Neri, al Dott. Geol. Roberto Neroni, al Garante della Comunicazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.09.2009 con la quale venivano designati i componenti della Commissione Urbanistica aventi funzioni consultive e propositive attraverso l'esame e la formazione di indirizzi e di verifica nell'ambito di ogni fase dei procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e atti di governo comprese le loro varianti;

VISTE le sedute della Commissione Urbanistica riunitasi nelle sedute del 16.10.2009, 23.10.2009, 30.10.2009, 6.11.2009 e 13.11.2009;

APPURATO che nella seduta del 13.11.2009 la Commissione Urbanistica ha approvato all'unanimità i risultati dell'istruttoria tecnica formulati, frutto delle osservazioni dell'Arch. Mazzini e della discussine svolta all'interno della Commissione Urbanistica nelle varie sedute;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con Delibera n. 168 del 16.11.2009:

- ha preso atto che a seguito del deposito del Piano Strutturale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2009, sono pervenute n. 126 osservazioni;
- ha deciso di esaminare anche le osservazioni (n. 121, 122, 123, 124, 125, 126) pervenute oltre il termine previsto dall'avviso di deposito, ovvero il 22.04.2009, adottando uniformità di comportamento in sede istruttoria;
- ha preso atto della formulazione da parte dell'Unità di Progetto Urbanistica delle controdeduzioni alle osservazioni presentate (ALLEGATO A), approvandole unitamente agli articoli modificati del Documento di Piano (ALLEGATO B), al fine di consentire la prosecuzione del procedimento teso alla approvazione del Piano Strutturale;
- ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, le controdeduzioni alle osservazioni presentate (ALLEGATO A) e gli articoli modificati del Documento di Piano (ALLEGATO B), al fine di concludere l'istruttoria del Piano Strutturale in sede di Conferenza dei Servizi;

PRESO ATTO che la Delibera della Giunta Comunale n. 168 del 16.11.2009, relativa alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena con nota del 17.11.2009 prot. n. 16294;

PRESO ATTO che:

- in data 23.11.2009 presso la sede della Regione Toscana di Firenze, Via di Novoli, si è tenuta la Conferenza dei Servizi tra le Strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R. 1/2005;
- la Conferenza ha esaminato: le osservazioni presentate al PS, la Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale, l'Allegato A: *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PS adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2009*, l'Allegato B: *Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte* (pagina 131, 142, 149, 150);
- la Conferenza ha verificato, ai sensi del comma 3 articolo 21 della L.R. 1/2005, "che le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore a seguito delle osservazioni, quali risultano dall'*Allegato B: Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte (pagina 131, 142, 149, 150)* della Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale, non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio";
- la Conferenza a prescritto che:
 1. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento dell'osservazione n. 2, in fase di approvazione del PS, provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere criteri localizzativi per il RU che escludano l'edificazione in zona alberata;
 2. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento dell'osservazione n. 4, in fase di approvazione del PS, provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere che gli interventi siano realizzati attraverso la redazione di un P.A.P.M.A.A.;
 3. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento delle osservazioni n. 8, 9, 42, 69, 78, 96, considerata la presenza di un acquifero di classe 1, per il quale sono da escludere volumi interrati, in fase di approvazione del PS provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere che tali interventi siano realizzati fuori terra;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi del comma 2 articolo 16 della L.R. 1/2005, nella quale si certifica:

- che le osservazioni accolte o parzialmente accolte non presentano elementi potenzialmente concorrenti con gli obiettivi, le strategie e più in generale con le disposizioni contenute nei piani sovraordinati,
- che le verifiche di coerenza e conformità del Piano Strutturale adottato al PIT (approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007) ed al PTC (approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 109 del 20.10.2000) sono state esplicitate nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta in fase di conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi del 11.02.2009, riferendo le valutazioni anche al documento Relazione di Sintesi relativa al procedimento di Valutazione Integrata del PS;
- che non risulta necessario modificare la Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata, documento propedeutico all'adozione del PS, poiché le osservazioni accolte o parzialmente accolte sono coerenti con i contenuti, le strategie e gli obiettivi del PS adottato;
- l'accoglimento delle osservazioni comporta minime modifiche alla "Tabella dei dimensionamenti" del Documento di Piano e che tali dati prevalgono su quelli riportati negli elaborati di PS adottato; tali modifiche non necessitano della verifica di coerenza con il PIT e il PTC;

RITENUTO OPPORTUNO:

- fare propri gli esiti dell'istruttoria tecnica risultante dalla Relazione del Responsabile del Procedimento e della Conferenza dei Servizi del 23.11.2009;
- di approvare le condrodeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato (*Allegato A*);
- di procedere, esclusivamente, alla modifica del Documento di Piano del PS e nello specifico delle pagine 100, 131, 142, 149, 150 (*Allegato B*);

VISTO inoltre il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 1/2005, nel quale è descritta l'attività partecipativa ed informativa del Comune di Abbadia San Salvatore per garantire la conoscenza e la partecipazione dei cittadini nella fase successiva all'adozione del Piano Strutturale;

VISTO all'Avviso del 1.12.2009 prot. n. affisso all'Albo Pretorio del Comune con il quale il Garante della Comunicazione informa del deposito presso l'Unità di Progetto Urbanistica e sul Sito Internet del Comune dei seguenti documenti integrativi al PS:

- "*Allegato A/Condrodeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n. 15 del 9.03.2009 e a seguito delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 23.11.2009*";
- "*Allegato B/Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte e a seguito delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 23.11.2009*";

VISTA la L.R. 1/2005;

VISTO il Dec. Lgs. 267/2000;

Si PROPONE

1. di approvare le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. di dare atto che a seguito del deposito del Piano Strutturale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2009, sono pervenute n. 126 osservazioni;
3. di dare atto che sono state esaminate anche le osservazioni (n. 121, 122, 123, 124, 125, 126) pervenute oltre il termine previsto dall'avviso di deposito, ovvero il 22.04.2009, adottando uniformità di comportamento in sede istruttoria;
4. di recepire gli esiti dell'istruttoria tecnica risultante dalla Conferenza dei Servizi del 23.11.2009 e dalla *Relazione del Responsabile del Procedimento*, allegata alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale;
5. di approvare il documento denominato "*Allegato A/Condrodeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n. 15 del 9.03.2009 e a seguito delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 23.11.2009*", allegato alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale;
6. di approvare il documento denominato "*Allegato B/Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte e a seguito delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 23.11.2009*", allegato alla presente Delibera come parte integrante e sostanziale;
7. di approvare, ai sensi dell'articolo 17 L.R. 1/2005, il Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore costituito dagli elaborati progettuali adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 9.03.2009, con le sole modifiche di cui al punto 5) e punto 6) della presente Delibera;

8. di approvare il *Rapporto del Garante della Comunicazione*, redatto ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 1/2005, nel quale è stata descritta l'attività partecipativa ed informativa del Comune di Abbadia San Salvatore per garantire la conoscenza e la partecipazione dei cittadini nella fase successiva all'adozione del Piano Strutturale;
9. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, in accordo con il Garante della Comunicazione:
 - di inviare la Delibera di approvazione del Piano Strutturale e i relativi allegati (oltre al CD contenenti i dati informatici del PS comprensivi degli shape file) alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, almeno quindici giorni prima della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);
 - a rendere accessibile a tutti gli elaborati del Piano Strutturale, anche in via telematica;
 - di pubblicare l'avviso di approvazione del Piano Strutturale sul BURT decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;
10. di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, per accelerare le fasi successive del procedimento di formazione.

Abbadia San Salvatore 23.10.2009

Il Responsabile dell'Unità di Progetto Urbanistica
F.to Arch. Vanessa Mazzini

Preso atto della discussione come da verbale allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione avente per oggetto: "Piano strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore - Determinazione in merito alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005";

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sul presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Con VOTI espressi nelle forme di legge dal Presidente e dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli n. 13

Contrari n. 2 (Bensi Lorenzo e Guerrini Andrea)

Astenuti n. 1 (Pacini Mario)

DELIBERA

- di approvare la suestesa proposta di deliberazione conformemente a come presentata dall'Ufficio Unità di Progetto Urbanistica in data 23.10.2009;
- di dare atto che la deliberazione non ha rilevanza contabile per cui si prescinde dall'acquisizione del relativo parere.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti:

Favorevoli n. 13

Contrari n. 2 (Bensi Lorenzo e Guerrini Andrea)

Astenuti n. 1 (Pacini Mario)

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

/la

=====

N.B.: Allegati vedi fascicolo a parte

COPIA

Deliberazione n° 89 in data 14/12/2009

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to AVANZATI LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. NARDI GIULIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata affissa all' Albo Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi, come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Addì 24/12/2009

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIO FALLANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il 14/12/2009

- E' divenuta esecutiva il decorso il termine di 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione (Art. 134 – comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Lì 24/12/2009

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIO FALLANI