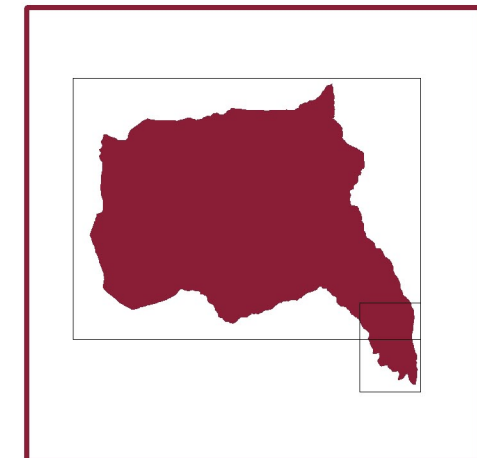




COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE



PIANO STRUTTURALE

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco

Fabrizio Tondi

Ufficio di Piano

Antonio Petrucci - Responsabile del Settore edilizia e urbanistica

Andrea Sabatini - Responsabile del procedimento

Salvina Paradisi - Carica dell'informazione e della partecipazione

Progetto e procedura di VAS

Fabrizio Milesi

Collaborazione al Progetto

Tommaso Di Pietro

Aspetti del territorio fisico

Geoscuolo studio associato:

Roberto Neroni

Enrico Neroni

Studi idraulici

Andrea Sorbi

Niccolò Neroni

Aspetti archeologici

Archeotipo Srl:

Federico Sabatini

Stefano Beroldi

PS
4

INVARIANTI STRUTTURALI: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI. SISTEMA INSEDIATIVO

MARZO 2022 - scala 1:10.000

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- Margine urbano continuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbano continuo definito da infrastrutture con interclusione di aree prevalentemente inedificate
- Margine urbanodiscontinuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbanodiscontinuo definito prevalentemente dal limite del bosco
- Margine urbano discontinuo da ricalificare
- Margine urbano definito da spazi pertinenziali in relazione diretta con il territorio rurale
- Margine urbano definito in relazione gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica
- Margine urbano definito da Pianificazione attuativa approvata

TESSUTI URBANI STORICI

- Centro storico
- Tessuti urbani di impianto storico e altri edifici e complessi di valore storico-architettonico

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
- T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine
- T.R.8 - Tessuto lineare
- AS - Addizioni singole
- Spazi prevalentemente inedificati dotati di opere di urbanizzazione primaria

TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.10 - Campagna abitata
- T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani

TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.3 - Insule specializzate

- Ambiti di pertinenza del centro storico
- Ambiti periurbani
- Aree ad uso agricolo e aree naturali
- Aree fluviali, bacini naturali e artificiali
- Viabilità

□ Confine Comunale

