


**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI SANATORIA**
**(art. 209, L.R. 10 novembre 2014, n. 65)**

|                             |                                               |                       |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Protocollo generale:</b> | <b>Al Responsabile<br/>dell' AREA TECNICA</b> |                       | <b>Marca da Bollo<br/>€ 16,00</b> |
|                             | Pratica n.                                    | Diritti di Segreteria |                                   |

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

|                                                              |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Attestazione di Conformità<br>(comma secondo, lett. "b" dell'art. 209) |
| <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia            |                                                                                                 |

Il/La sottoscritto/a:

**DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONA FISICA**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante**)  
**(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")**

|                |    |          |            |
|----------------|----|----------|------------|
| Cognome e Nome |    |          |            |
| Nato/a a       |    | Prov.    | Il         |
| Cod. Fiscale   |    |          |            |
| Residente in   |    | Prov.    | C.A.P.     |
| Via            | n. | Tel./Fax | e-mail/PEC |

|                |    |          |            |
|----------------|----|----------|------------|
| Cognome e Nome |    |          |            |
| Nato/a a       |    | Prov.    | Il         |
| Cod. Fiscale   |    |          |            |
| Residente in   |    | Prov.    | C.A.P.     |
| Via            | n. | Tel./Fax | e-mail/PEC |


**DA COMPILARSI IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (Ditte/Enti/Società/ecc.)**

 (dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 **allegare fotocopia documento d'identità del Legale Rappresentante**)

|                                        |    |              |            |
|----------------------------------------|----|--------------|------------|
| Denominazione e Ragione Sociale        |    |              |            |
| Con sede in                            |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via e numero civico                    |    | Tel Fax      |            |
| P.IVA                                  |    | Cod. Fiscale | e-mail     |
| Legale Rappresentante : Cognome e Nome |    |              |            |
| Nato/a a                               |    | Prov.        | Il         |
| Cod. Fiscale                           |    |              |            |
| Residente in                           |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via                                    | n. | Tel./ Fax    | e-mail/PEC |

**DICHIARAZIONI**

- il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità;
- che l'intervento realizzato non lede diritti di terzi;

**DICHIARA**
**a) TITOLARITA' DELL'INTERVENTO**

| IN QUALITA' DI      |                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (specificare) _____ | Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la richiesta inoltrata (es. usufruttuario, affittuario, ecc.) |

 dell'organismo edilizio <sup>(1)</sup> interessato dall'intervento e di

(1) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

|                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.1                      | <input type="checkbox"/> | avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento                                                                                                                                                                                            |
| a.2                      | <input type="checkbox"/> | non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | a.2.1                    | si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori) |

**b) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

| DELL'IMMOBILE /TERRENO SITO IN                                                                |                                                                                 |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Comune                                                                                        |                                                                                 | Prov.   |            |
| Via                                                                                           | n.                                                                              | Piano   |            |
| Sezione                                                                                       | Foglio                                                                          | Mappale | Subalterno |
| Censito al catasto<br><input type="checkbox"/> fabbricati<br><input type="checkbox"/> terreni | Avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) |         |            |


**c) OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE**

che le opere previste

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e.1 | <input type="checkbox"/> | <b>non riguardano parti comuni.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e.2 | <input type="checkbox"/> | <b>riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e.3 | <input type="checkbox"/> | riguardano parti comuni di un <b>fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio</b> , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità. |
| e.4 | <input type="checkbox"/> | riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma <b>non necessitano di assenso</b> perché, secondo l'art.1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.                |

**d) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di Accertamento di Conformità in Sanatoria consistono in:

secondo quanto contenuto nell'allegata dichiarazione di asseveramento (II parte) redatta dal Tecnico :

|                                        |           |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Cognome e Nome                         |           |                    |                    |
| Nato/a a                               |           | Il                 | Cod.fiscale/ p.iva |
| residente in                           | Provincia | Stato              | Indirizzo          |
| Con Studio in                          | Via e n.  | Tel./Fax           | e-mail/PEC         |
| Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli |           | Della Provincia di | Numero             |

 producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Accertamento di conformità in Sanatoria la **documentazione di seguito allegata<sup>1</sup>**:

<sup>1</sup> la mancata presentazione degli allegati, totale o parziale, comporterà l'archiviazione della pratica senza alcun seguito amministrativo.

|                          |                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Ricevuta versamento Diritti di Segreteria;                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di Asseveramento per Accertamento di conformità (II parte) nonché degli allegati e degli elaborati a firma del tecnico indicato; |
| <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica dettagliata dell'intervento;                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Ricevuta versamento contributo di costruzione dovuto;                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Estratto di mappa catastale, estratto di P.S. e R.U. <b>con individuazione dell'immobile;</b>                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Elaborati progettuali (stato legittimato, attuale, sovrapposto con colore giallo e rosso) debitamente quotati;                                 |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento e dell'immediato intorno;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L. 13/89 e successive integrazioni e modificazioni come da stampato predisposto dall'ufficio e allegato alla presente;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Relativamente alle opere realizzate <b>anteriormente</b> alla classificazione sismica (22.10.2005), si allega dichiarazione di idoneità statica delle strutture presentata dal _____ in ottemperanza di quanto stabilito dall'art. 182 comma quinto, della vigente Lrt n. 65/2014;                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Relativamente alle opere realizzate <b>successivamente</b> alla classificazione sismica (22.10.2005), si allega: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Copia dell'istanza di deposito in sanatoria e la documentazione tecnica relativa alle opere da sanare;</i></li> <li>b) <i>La certificazione di rispondenza delle opere alla normativa tecnica ed il certificato di collaudo, laddove richiesto dalla normativa medesima.</i></li> </ul> |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di responsabilità congiunta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | Nulla osta sul progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali per immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Certificazione del tecnico rilevatore attestante la conformità delle opere eseguite alle norme urbanistiche vigenti al momento della realizzazione e al momento della presentazione dell'accertamento di conformità da produrre ai sensi dell'art. 209 Lr 65/2014;                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità alla norme igienico - sanitarie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione attestante la proprietà;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Nulla-Osta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**COMUNICA**

che il tecnico rilevatore delle opere eseguite è :

|                                        |           |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Cognome e Nome                         |           |                    |                    |
| Nato/a a                               |           | Il                 | Cod.fiscale/ p.iva |
| residente in                           | Provincia | Stato              | Indirizzo          |
| Con Studio in                          | Via e n.  | Tel./Fax           | e-mail/PEC         |
| Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli |           | Della Provincia di | Numero             |

**che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della richiesta di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta difforme dai seguenti atti:**


**e) REGOLARITA' URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI**

|                          |                                    |                                                                                                                                                                                                |  |     |  |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|
| g.1                      | <input type="checkbox"/>           | che le opere riguardano un <b>intervento su area libera</b>                                                                                                                                    |  |     |  |
| g.2                      | <input type="checkbox"/>           | che le opere riguardano un <b>organismo edilizio esistente</b> e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della L.R. 65/2014, <b>lo stato attuale dello stesso risulta:</b>                         |  |     |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1                              | <b>pienamente conforme</b> alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) (1)                             |  |     |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.1                            | titolo unico procedimento SUAP <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                               |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.2                            | permesso di costruire /licenza edil. / conc. edilizia <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                        |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.3                            | autorizzazione edilizia <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                                      |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.4                            | comunicazione edilizia (art. 26 l.47/85) <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                     |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.5                            | condono edilizio <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                                             |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.6                            | denuncia di inizio attività <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                                  |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.7                            | segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n.                                                                                                                                          |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.8                            | comunicazione edilizia libera <sup>(1)</sup> n.                                                                                                                                                |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.9                            | altro (2) n.                                                                                                                                                                                   |  | del |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.1.10                           | primo accatastamento                                                                                                                                                                           |  |     |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.2                              | <b>legittimo dal punto di vista urbanistico-edilizio</b> ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, <b>in quanto eseguito ed ultimato</b> in data anteriore al 1° settembre 1967 |  |     |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.2.1                            | <b>in assenza</b> di titolo abilitativo                                                                                                                                                        |  |     |  |
| <input type="checkbox"/> | g.2.2.2                            | in difformità rispetto a:                                                                                                                                                                      |  |     |  |
|                          | <input type="checkbox"/> g.2.2.2.1 | licenza edilizia n.                                                                                                                                                                            |  | del |  |
|                          | <input type="checkbox"/> g.2.2.2.2 | altro n.                                                                                                                                                                                       |  | del |  |
|                          | <input type="checkbox"/> g.2.2.2.3 | primo accatastamento                                                                                                                                                                           |  |     |  |

(1) Le caselle da g.2.1.1 a g.2.1.10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

(2) campo editabile

Data e luogo il/i dichiaranti:

Tecnico Rilevatore :



**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITA' IN SANATORIA  
(L.R.T. 65/2014)**

**a) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

| DELL'IMMOBILE / TERRENO SITO IN                                                               |                                                                                          |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Comune                                                                                        |                                                                                          | Prov.   |            |
| Via                                                                                           | n.                                                                                       | Piano   |            |
| Sezione                                                                                       | Foglio                                                                                   | Mappale | Subalterno |
| Censito al catasto<br><input type="checkbox"/> fabbricati<br><input type="checkbox"/> terreni | Avente destinazione d'uso ( <i>Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.</i> ) |         |            |

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

|     |                          |                   |
|-----|--------------------------|-------------------|
| a.1 | <input type="checkbox"/> | <b>non cambia</b> |
| a.2 | <input type="checkbox"/> | <b>cambia:</b>    |

| Destinazione d'uso prima dell'intervento<br>Destinazione d'uso modificata |                                                | Destinazione d'uso modificata |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                                                  | Residenziale                                   | <input type="checkbox"/>      | Residenziale                                   |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Industriale e artigianale                      | <input type="checkbox"/>      | Industriale e artigianale                      |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Commerciale al dettaglio                       | <input type="checkbox"/>      | Commerciale al dettaglio                       |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Turistico-ricettiva                            | <input type="checkbox"/>      | Turistico-ricettiva                            |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Direzionale e di servizio                      | <input type="checkbox"/>      | Direzionale e di servizio                      |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Commercio all'ingrosso e depositi              | <input type="checkbox"/>      | Commercio all'ingrosso e depositi              |
| <input type="checkbox"/>                                                  | Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input type="checkbox"/>      | Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

che consistono in:

.....

.....

.....

.....

.....

.....


**2. STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE E IN SALVAGUARDIA**

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

|                                                              |  |                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nel P.S. vigente Zona               |  | <input type="checkbox"/> nel R.U. vigente Zona                                   |  |
| <input type="checkbox"/> nel PIANO Attuativo Zona            |  | <input type="checkbox"/> nel PIANO Attuativo particolare Zona                    |  |
| <input type="checkbox"/> nel PIANO LOTTIZZAZIONE             |  | <input type="checkbox"/> nel PIANO PARTICOLAREGGIATO                             |  |
| <input type="checkbox"/> nel PIANO RECUPERO                  |  | <input type="checkbox"/> nel P.I.P.                                              |  |
| <input type="checkbox"/> nel P.E.E.P.                        |  | <input type="checkbox"/> nel PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA |  |
| <input type="checkbox"/> nel PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO |  | <input type="checkbox"/> ALTRO :                                                 |  |

**3. DATI ANAGRAFICI DEL PROPRIETARIO**

|                                        |    |              |            |
|----------------------------------------|----|--------------|------------|
| Cognome e Nome                         |    |              |            |
| Nato/a a                               |    | Prov.        | II         |
| Cod. Fiscale                           |    |              |            |
| Residente in                           |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via                                    | n. | Tel./Fax     | e-mail/PEC |
| Cognome e Nome                         |    |              |            |
| Nato/a a                               |    | Prov.        | II         |
| Cod. Fiscale                           |    |              |            |
| Residente in                           |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via                                    | n. | Tel./Fax     | e-mail/PEC |
| Denominazione e Ragione Sociale        |    |              |            |
| Con sede in                            |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via e numero civico                    |    | Tel Fax      |            |
| P.IVA                                  |    | Cod. Fiscale | e-mail     |
| Legale Rappresentante : Cognome e Nome |    |              |            |
| Nato/a a                               |    | Prov.        | II         |
| Cod. Fiscale                           |    |              |            |
| Residente in                           |    | Prov.        | C.A.P.     |
| Via                                    | n. | Tel./ Fax    | e-mail/PEC |


**4. TIPOLOGIA DELLE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'**

|     |                          |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.1 | <input type="checkbox"/> | <b>Opere riconducibili a quelle di cui al comma secondo, lett. "a", dell'art. 209 ed in particolare :</b><br><br><br><br> |
| a.2 | <input type="checkbox"/> | <b>Opere riconducibili a quelle di cui al comma secondo, lett. "b", dell'art. 209 ed in particolare:</b><br><br><br><br>  |

Il sottoscritto :

|                                        |           |                    |                    |
|----------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Cognome e Nome                         |           |                    |                    |
| Nato/a a                               |           | Il                 | Cod.fiscale/ p.iva |
| residente in                           | Provincia | Stato              | Indirizzo          |
| Con Studio in                          | Via e n.  | Tel./Fax           | e-mail/PEC         |
| Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli |           | Della Provincia di | Numero             |

in qualità di tecnico rilevatore dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 della L.R. 10.11.2014 n° 65

**DICHIARA e ASSEVERA**

che le opere realizzate:

**1. BARRIERE ARCHITETTONICHE**

che l'intervento

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <input type="checkbox"/> | sono soggette alle disposizioni di cui all'art.24 della L.n.104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/07/96 n.503, come da dichiarazione e grafici dimostrativi allegati alla presente con lo stampato predisposto dall'ufficio; |
| 1.2 | <input type="checkbox"/> | sono soggette alle prescrizioni della L. n°13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente contestuali allo stampato predisposto dall'ufficio;                                                                                                                                                               |
| 1.3 | <input type="checkbox"/> | non sono soggette alle prescrizioni della legge n°13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89, in quanto non è stata modificato la suddivisione degli ambienti interni, né l'accessibilità degli stessi;                                                                                                                                 |


**2. PREVENZIONE INCENDI**

che le opere eseguite nel rispetto alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività

|     |                          |                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | <input type="checkbox"/> | sono comprese tra quelle del D.M. 16.2.82, e pertanto si allega del Nulla-Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del ..... |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> | non sono comprese tra quelle elencate dal D.M. 16.2.82, e pertanto non soggette ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;                        |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> | Altro.....;                                                                                                                                    |

**3. CODICE DELLA STRADA**

che ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni e dal Regolamento di esecuzione ed attuazione come modificato dal D.P.R. n° 610/96, le opere realizzate

|     |                          |                                                               |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3.1 | <input type="checkbox"/> | non necessitano di Nulla-Osta da parte degli enti competenti; |
| 3.2 | <input type="checkbox"/> | necessitano di Nulla-Osta che si allega;                      |

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**
**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**
**4. BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

|         |                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1     | <input type="checkbox"/> | <b>non ricade</b> in zona sottoposta a tutela                                                                                                                                                                        |
| 4.2     | <input type="checkbox"/> | <b>ricade</b> in zona tutelata, <b>ma le opere non comportano</b> alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 |
| 4.3     | <input type="checkbox"/> | <b>ricade</b> in zona tutelata <b>e le opere comportano</b> alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici <b>ed è assoggettato:</b>                                                                  |
| 4.3.1   | <input type="checkbox"/> | <b>al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica</b> , in quanto di lieve entità, ai sensi del d.P.R. n. 139/2010, e pertanto:                                                                        |
| 4.3.1.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la relazione paesaggistica semplificata</b> e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata                                                          |
| 4.3.1.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data _____                                                                                             |
| 4.3.2   | <input type="checkbox"/> | <b>al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica</b> , e pertanto:                                                                                                                                       |
| 4.3.2.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la relazione paesaggistica</b> e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica                                                                                    |
| 4.3.2.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data _____                                                                                                          |


**5. BENE SOTTOPOSTO A PARERE DELLA SOPRINTENDENZA**

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004:

|       |                          |                                                                                                 |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1   | <input type="checkbox"/> | <b>non è sottoposto a tutela</b>                                                                |
| 5.2   | <input type="checkbox"/> | <b>è sottoposto a tutela</b> e pertanto                                                         |
| 5.2.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio del parere/nulla osta        |
| 5.2.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data _____ |

**6. BENE IN AREA PROTETTA**

che l'organismo edilizio ai sensi della L. n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995:

|       |                          |                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1   | <input type="checkbox"/> | <b>non ricade in area tutelata</b>                                                                                                         |
| 6.2   | <input type="checkbox"/> | <b>ricade in area tutelata</b> , ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della l.r. 49/95)                             |
| 6.3   | <input type="checkbox"/> | <b>ricade in area tutelata</b> e le opere sono soggette a <b>nulla osta</b> e pertanto                                                     |
| 6.3.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico |
| 6.3.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi del nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____                                           |

**TUTELA ECOLOGICA**
**7. BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

|       |                          |                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1   | <input type="checkbox"/> | <b>non è sottoposta a tutela</b>                                                                                                                                           |
| 7.2   | <input type="checkbox"/> | <b>è sottoposta a tutela</b> e l'intervento rientra nei casi eseguibili <b>senza autorizzazione o dichiarazione</b> di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000          |
| 7.3   | <input type="checkbox"/> | <b>è sottoposta a tutela</b> e l'intervento rientra nei casi eseguibili <b>con dichiarazione d'inizio</b> lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto: |
| 7.3.1 | <input type="checkbox"/> | si allega <b>la dichiarazione di inizio lavori con la documentazione necessaria</b>                                                                                        |
| 7.3.2 | <input type="checkbox"/> | si comunica che la <b>dichiarazione d'inizio lavori</b> è stata inviata a _____<br>con prot. _____ in data _____                                                           |
| 7.4   | <input type="checkbox"/> | <b>è sottoposta a tutela</b> e l'intervento rientra nei casi eseguibili <b>con autorizzazione</b> di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:                        |
| 7.4.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio dell'autorizzazione                                                                                     |
| 7.4.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data _____                                                                              |


**8. BENE SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

|       |                          |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1   | <input type="checkbox"/> | <b>non è sottoposta a tutela</b>                                                                                                                                                                                     |
| 8.2   | <input type="checkbox"/> | <b>è sottoposta a tutela</b> ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto : |
| 8.2.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio dell'autorizzazione                                                                                                                               |
| 8.2.2 | <input type="checkbox"/> | <b>si comunicano</b> gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____                                                                                                               |

**9. SITI DI IMPORTANZA REGIONALE (SIC,ZPS,SIR) E GEOTOPO DI IMPORTANZA REGIONALE (GIR)**

che, ai fini della salvaguardia e conservazione dei siti di importanza regionale e dei geotopi di importanza regionale (SIC. ZPS, SIR, GIR) di cui alla l.r. 56/2000, l'intervento

|       |                          |                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1   | <input type="checkbox"/> | <b>non è soggetto</b> a Valutazione d'incidenza (VINCA)                                                                                                           |
| 9.2   | <input type="checkbox"/> | <b>è soggetto</b> a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto:                                                                                                    |
| 9.2.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza)</b> alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto |
| 9.2.2 | <input type="checkbox"/> | <b>la valutazione</b> è stata ottenuta con esito positivo prot. _____ in data _____                                                                               |

**10. FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

|        |                          |                                                                                           |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1   | <input type="checkbox"/> | <b>l'intervento non ricade nella fascia di rispetto</b>                                   |
| 10.2   | <input type="checkbox"/> | <b>l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito</b>                       |
| 10.3   | <input type="checkbox"/> | <b>l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto</b> |
| 10.3.1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> per la richiesta di deroga                  |
| 10.3.2 | <input type="checkbox"/> | la relativa <b>deroga</b> è stata ottenuta con prot. _____ in data _____                  |

**11. ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA**

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

|      |                          |                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 | <input type="checkbox"/> | <b>fascia di rispetto dei depuratori</b> (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque) |
| 11.2 | <input type="checkbox"/> | <b>fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti</b> (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)                                                |
| 11.3 | <input type="checkbox"/> | Altro _____                                                                                                                                              |



In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

|                |                          |                                                                                                          |
|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.<br>(1-2).1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allegano le autocertificazioni</b> relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli |
| 11.<br>(1-2).2 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso          |
| 11.<br>(1-2).3 | <input type="checkbox"/> | il relativo <b>atto di assenso</b> è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____             |

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

|        |                          |                                                            |
|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| 11.3.1 | <input type="checkbox"/> | allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico |
| 11.3.2 | <input type="checkbox"/> | allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata  |
| 11.3.3 | <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) _____                                  |

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

|        |                          |                                             |
|--------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 11.4.1 | <input type="checkbox"/> | allaccio alla rete acquedottistica pubblica |
| 11.4.2 | <input type="checkbox"/> | allaccio rete acquedottistica privata       |
| 11.4.3 | <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) _____                   |

#### TUTELA FUNZIONALE

#### 12. VINCOLO PER GARANTIRE IL COERENTE USO DEL SUOLO E L'EFFICIENZA TECNICA DELLE INFRASTRUTTURE

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

|      |                          |                                                                                                                      |
|------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 | <input type="checkbox"/> | <b>stradale</b> (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____                              |
| 12.2 | <input type="checkbox"/> | <b>ferroviario</b> (d.P.R. n. 753/1980)                                                                              |
| 12.3 | <input type="checkbox"/> | <b>marittimo</b> (art. 55 del Codice della navigazione)                                                              |
| 12.4 | <input type="checkbox"/> | <b>elettrodotta</b> (L 36/2001)                                                                                      |
| 12.5 | <input type="checkbox"/> | <b>gasdotto</b> (d.m. 24 novembre 1984)                                                                              |
| 12.6 | <input type="checkbox"/> | <b>militare</b> (d.lgs. n. 66/2010)                                                                                  |
| 12.7 | <input type="checkbox"/> | <b>aeroportuale</b> (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC) |
| 12.8 | <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) _____                                                                                            |

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

|                |                          |                                                                                                          |
|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.<br>(1-8).1 | <input type="checkbox"/> | <b>si allegano le autocertificazioni</b> relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli |
| 12.<br>(1-8).2 | <input type="checkbox"/> | <b>si allega la documentazione necessaria</b> ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso          |
| 12.<br>(1-8).3 | <input type="checkbox"/> | il relativo <b>atto di assenso</b> è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____             |


**13. INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA**

che le opere

|      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 | <input type="checkbox"/> | che difformità oggetto della presente istanza sono state realizzate <b>anteriormente</b> alla classificazione sismica (22.10.2005), classe 3, degli edifici intervenuta ai sensi dell'Ordinanza D.P.C.M. n°3274 del 20 marzo 2003. Pertanto si trasmette, unitamente alla presente istanza, il certificato di idoneità statica rilasciato dal professionista abilitato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 | <input type="checkbox"/> | <p>che difformità oggetto della presente istanza sono state realizzate successivamente alla classificazione sismica (22.10.2005), classe 3, ai sensi dell'Ordinanza D.P.C.M. n°3274 del 20 marzo 2003 nella quale si applicano i disposti del D.M. 14/9/05 "Norme tecniche per le costruzioni" e che le opere di che trattasi:</p> <p><input type="checkbox"/> Opere non sono state soggette al deposito del progetto delle strutture presso l'ufficio Regionale per la tutela del territorio della provincia di Siena e Grosseto;</p> <p><input type="checkbox"/> Opere che erano soggette al deposito del progetto delle strutture presso l'ufficio Regionale per la tutela del territorio della provincia di Siena e Grosseto, per le quali è stato ritirato il Certificato di collaudo statico</p> |

- **che le opere oggetto della presente attestazione di conformità in sanatoria, rientrano in quelle previste dall'art. 209 della L.R. 10 novembre 2014 n° 65 e pertanto conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;**

**hanno determinato aumento volumetrico e di superficie utile.**

**non hanno determinato aumento volumetrico, né di superficie utile.**

- **che le opere eseguite non contrastano con i vigenti strumenti urbanistici, con le disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio Comunale e da quello igienico-sanitario;**

Data e luogo il progettista