



COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE



PIANO STRUTTURALE

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco

Fabrizio Tondi

Ufficio di Piano

Antonio Petrucci - Responsabile del Settore edilizia e urbanistica

Andrea Sabatini - Responsabile del procedimento

Sabrina Paradisi - Cargio dell'informazione e della partecipazione

Progetto e procedura di VAS

Fabrizio Milesi

Collaborazione al Progetto

Tommaso Di Pietro

Aspetti del territorio fisico

Geosio studio associato:

Roberto Neroni

Enrico Neroni

Studi idraulici

Andrea Sorbi

Niccolò Neroni

Aspetti archeologici

Archeotipo Srl:

Federico Salotti

Stefano Beroldi

PS
4

INVARIANTI STRUTTURALI: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI. SISTEMA INSEDIATIVO

GIUGNO 2023 - scala 1:10.000

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Art. 10 e art. 28, c. 6)

- Margine urbano continuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbano continuo definito da infrastrutture con interclusione di aree boscate
- Margine urbano discontinuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbano discontinuo definito prevalentemente dal limite del bosco
- Margine urbano discontinuo da riqualificare
- Margine urbano definito da spazi pertinenziali in relazione diretta con il territorio rurale
- Margine urbano definito in relazione agli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica
- Margine urbano definito da Pianificazione attuativa approvata

MORFOTIPI URBANI (Art. 28)

Tessuti urbani storici

- Centro storico
- Tessuti urbani di impianto storico e altri edifici e complessi di valore storico-architettonico

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (Art. 28, c. 4, lett. a)
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto (Art. 28, c. 4, lett. b)
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (Art. 28, c. 4, lett. c)
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata (Art. 28, c. 4, lett. d)
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste (Art. 28, c. 4, lett. e)
- T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine (Art. 28, c. 4, lett. f)
- T.R.8 - Tessuto lineare (Art. 28, c. 4, lett. g)
- AS - Addizioni singole
- Spazi prevalentemente ineditati dotati di opere di urbanizzazione primaria

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.R.10 - Campagna abitata
- T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (Art. 28, c. 5, lett. b)

Tessuti della città produttiva e specialistica

- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (Art. 28, c. 4, lett. h e art. 28, c. 5, lett. a)
- T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali (Art. 28, c. 4, lett. h)
- T.P.S.3 - Insule specializzate (Art. 28, c. 4, lett. i)

- Aree boscate intercluse
- Ambiti di pertinenza del centro storico
- Ambiti periurbani
- Aree agricole e forestali
- Aree fluviali, bacini naturali e artificiali
- Viabilità

Confine Comunale

