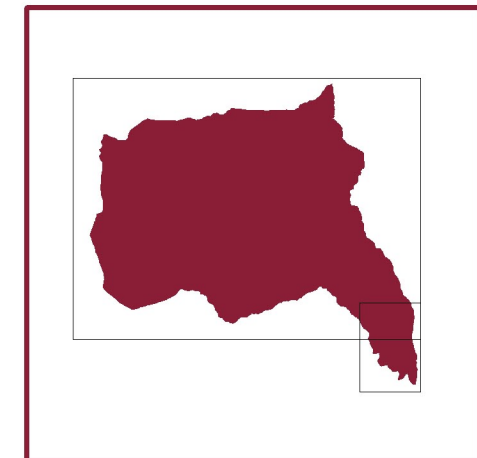




COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE



## PIANO STRUTTURALE

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco

Fabrizio Tondi

Ufficio di Piano

Antonio Petrucci - Responsabile del Settore edilizia e urbanistica

Andrea Sabatini - Responsabile del procedimento

Sabrina Paradisi - Caricaria dell'informazione e della partecipazione

Progetto e procedura di VAS

Fabrizio Milesi

Collaborazione al Progetto

Tommaso Di Pietro

Aspetti del territorio fisico

Geoscuola studio associato

Roberto Neroni

Enrico Neroni

Studi idraulici

Andrea Sorbi

Niccolò Neroni

Aspetti archeologici

Archeotipo Srl

Federico Saboni

Stefano Beroldi

## INVARIANTI STRUTTURALI: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI. SISTEMA INSEDIATIVO

FEBBRAIO 2023 - scala 1:10.000

### PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Art. 10 e art. 28, c. 6)

- Margine urbano continuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbano continuo definito da infrastrutture con interclusione di aree prevalentemente inedificate
- Margine urbano discontinuo definito da infrastrutture o altri elementi divisorii
- Margine urbano discontinuo definito prevalentemente dal limite del bosco
- Margine urbano discontinuo da riqualificare
- Margine urbano definito da spazi pertinenziali in relazione diretta con il territorio rurale
- Margine urbano definito in relazione agli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica
- Margine urbano definito da Pianificazione attuativa approvata

### MORFOTIPI URBANI (Art. 28)

#### Tessuti urbani storici

- Centro storico
- Tessuti urbani di impianto storico e altri edifici e complessi di valore storico-architettonico

#### Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (Art. 28, c. 4, lett. a)
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto (Art. 28, c. 4, lett. b)
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (Art. 28, c. 4, lett. c)
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata (Art. 28, c. 4, lett. d)
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste (Art. 28, c. 4, lett. e)
- T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine (Art. 28, c. 4, lett. f)
- T.R.8 - Tessuto lineare (Art. 28, c. 4, lett. g)
- AS - Addizioni singole
- Spazi prevalentemente inedificati dotati di opere di urbanizzazione primaria

#### Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.R.10 - Campagna abitata
- T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (Art. 28, c. 5, lett. b)

#### Tessuti della città produttiva e specialistica

- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (Art. 28, c. 4, lett. h e art. 28, c. 5, lett. a)
- T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali (Art. 28, c. 4, lett. h)
- T.P.S.3 - Insule specializzate (Art. 28, c. 4, lett. i)

- Ambiti di pertinenza del centro storico
- Ambiti periurbani
- Aree agricole e forestali
- Aree fluviali, bacini naturali e artificiali
- Viabilità

Confine Comunale

