

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL FABBRICATO EX TERME DI ABBADIA SAN SALVATORE - CIG 8814324245 - CUP I29G18000140001.

Si rende noto che L'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, in esecuzione alla determinazione n. 148 del 17/08/2021 (Comune) e n. 648 del 17/08/2021 (Unione) intende porre in atto, per conto del Comune di Abbadia San Salvatore, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021, previa consultazione di cinque operatori, da individuare tramite sorteggio tra coloro che manifesteranno il loro interesse alla procedura.

La gara sarà espletata tramite la piattaforma START della Regione Toscana.

I dati del presente intervento risultano essere i seguenti:

a) Stazione Appaltante: Comune di Abbadia San Salvatore, Via Roma, 2, 53021 Abbadia San Salvatore (SI) Telefono 0577 7701 – Telefax 0577 770325 e mail comune@comune.abbadia.siena.it, PEC comune.abbadia@postacert.toscana.it;

Amministrazione aggiudicatrice: Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Abbadia San Salvatore, con sede in Piancastagnaio (SI) – Via Grossetana n. 209 Tel. +39 0577 787181 PEC: ucamiatavaldorcia@postacert.toscana.it

b) Oggetto della gara: lavori di restauro, risanamento conservativo e consolidamento strutturale del fabbricato ex Terme di Abbadia San Salvatore

c) Importo a base d'asta dei lavori: € 846.564,50 di cui € 827.632,90 soggetti a ribasso ed € 18.931,60 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Il costo della manodopera ammonta a € 137.541,07

d) Natura e luogo di esecuzione: i lavori devono essere eseguiti in Abbadia San Salvatore. L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	PERCENTUALE	SUBAPPALTO
OG2 Classifica III° prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 679.280,95 Oneri della sicurezza inclusi	80,24%	Subappaltabile nella misura del 50%
OG11 Classifica I° (SIOS) Scorporabile subappaltabile	Impianti tecnologici	€ 167.283,55 Oneri della sicurezza inclusi	19,76%	Subappaltabile nella misura del 30% dell'importo della categoria e non incide sul limite del 50%

1

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)

Tel. 0577-787181 787168 Fax 0577-787763 PEC: uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si specifica che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'oggetto dell'appalto non può essere scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto sarebbe compromessa l'efficacia complessiva della prestazione.

L'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 con la categoria OG2 è motivato dalla natura stesa dell'intervento e dalla necessità di assicurare, per tutte le fasi esecutive degli interventi, una stretta interconnessione tra le operazioni di restauro, risanamento e consolidamento dei beni sottoposti a tutela, unitamente a quelle afferenti all'adeguamento degli impianti tecnologici.

e) Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e degli articoli 92,93, 94 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore) per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e siano in possesso dei requisiti richiesti. Per i consorzi stabili, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori si applicano gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 oltre all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

f) Subappalto e affidamento a cottimo

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono regolati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto **non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.**

La categoria OG11 (SIOS) è subappaltabile nella misura del 30% e non incide nel limite del 50%.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

g) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 50/2016 per la categoria OG2 non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda la categoria OG11 risulta preclusa la possibilità di partecipazione attraverso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell' art. 89, comma 11 D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 D.M. 248/2016

h) Requisiti richiesti:

h.1 Requisiti di ordine generale

E' escluso dalla partecipazione alla presente procedura di gara l'operatore economico per il quale sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) mancato impegno al rispetto dei protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione ed il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata (il mancato rispetto costituisce causa, oltre ad esclusione dalla gara, anche la risoluzione del contratto)

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

I requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo non possono essere cumulati. Pertanto, se gli operatori economici decidano di partecipare in associazione temporanea o in consorzio, tutti i singoli componenti devono dimostrarne il possesso.

h.2 Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

h.3 Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)

- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 classifica III° o superiore, nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010; non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 0/2016 e s.m.i.;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, nella categoria scorporabile OG11 classifica I° o superiore; essendo la categoria OG11 una SIOS qualora il concorrente non sia in possesso della necessaria attestazione SOA dovrà obbligatoriamente costituire un raggruppamento di tipo verticale, non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori di natura impiantistica vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37. L'abilitazione contemplata dell'art. 3 del suddetto Decreto n. 37/2008 costituisce requisito di esecuzione e non di partecipazione alla gara, pertanto il concorrente aggiudicatario dovrà obbligatoriamente dimostrare al momento della conclusione del contratto di possedere la relativa abilitazione. In caso contrario non si procederà con la stipula del contratto con conseguente decadenza dell'aggiudicazione.

i) Tipo di procedura per l'affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021, previa consultazione di n. 5 operatori economici, se esistenti.

l) Numero di candidati da invitare a presentare offerta: secondo quanto stabilito con determinazione n. 148 del 17/08/2021 del Comune di Abbadia San Salvatore a presentare offerta verranno invitati n. 5 (cinque) operatori economici (qualora presenti), da selezionare a mezzo di sorteggio pubblico tra coloro che ne avranno fatto richiesta.

m) criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

n) Presentazione richieste di invito e termine ultimo per la presentazione delle richieste: le richieste di invito dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma START entro e non oltre le **ore 20:00 del 02/09/2021**

L'istanza dovrà essere redatta secondo le procedure della piattaforma START, utilizzando l'allegato modello.

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia con modalità diverse di utilizzo della piattaforma START.

Si specifica che l'Amministrazione procederà al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura tra tutte le istanze presentate ed effettuerà il controllo della regolarità delle dichiarazioni rese dei

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

soli operatori estratti. Nel caso in cui l'istanza risultasse irregolare l'operatore non sarà invitato a presentare l'offerta.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di manifestazione d'interesse.

o) Data, luogo ed ora del sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati: si provvederà ad effettuare il sorteggio il giorno **03/09/2021 ORE 9:00**, tramite la piattaforma START, presso la sede dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia in Piancastagnaio –via Grossetana, 209;

p) Responsabilità del procedimento: Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di pre e post aggiudicazione (art. 31 del D.Lgs. 50/2016) Geom. Antonio Petrucci (Comune di Abbadia San Salvatore): +39 0577 770326- E-mail: a.petrucci@comune.abbadia.siena.it; Responsabile Unico del Procedimento di gara Dott. Daniele Visconti (Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia), Telefono: 0577/787181 – E-mail d.visconti@uc-amiatavaldorcias.i.it.

La procedura di affidamento sarà svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>. L'operatore economico deve pertanto obbligatoriamente essere iscritto alla suddetta piattaforma.

La documentazione tecnica relativa al presente affidamento è consultabile direttamente sul sito internet del Comune di Abbadia San Salvatore www.comune.abbadia.siena.it, e in quello dell'Unione dei Comuni Amiata val d'Orcia www.uc-amiatavaldorcias.gov.it nella sezione amministrazione trasparente e sulla piattaforma START <https://stat.toscana.it/>

La richiesta di invito equivale ad accettazione di tutte le condizioni di gara specificate nel presente avviso.

Piancastagnaio, lì 18/08/2021

IL RESPONSABILE
Dott. Daniele Visconti

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA PRESELEZIONE DI CANDIDATI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL FABBRICATO EX TERME DI ABBADIA SAN SALVATORE - CIG 8814324245 - CUP I29G18000140001.

Il sottoscritto nato il a (Pr.) e residente in (Pr.) Via n. Codice Fiscale

in qualità di dell'impresa con sede in (Pr.) Via n.

CODICE FISCALE PARTITA IVA

Recapiti telefonici Fax indirizzo e-mail:

indirizzo pec (posta elettronica certificata- obbligatorio)

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse, anche facendo ricorso al RTI;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR n. 679/2016 e D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- di essere iscritto alla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);
- di assumere il ruolo di mandataria nel caso di partecipazione alla gara in A.T.I.;

DICHIARA ALTRESI'

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

..... li

Firma

Sottoscrivere con firma digitale

UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia
SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA