

**AVVISO PUBBLICO  
RELATIVO AL PIANO STRUTTURALE****IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ DI PROGETTO URBANISTICA  
E IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE****Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del DPGR 09.02.2007 n. 4/R**

## PREMESSO

- che il Consiglio Comunale con Delibera n. 75 del 22.09.2003 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale ai sensi della L.R. 5/1995;
- che il Consiglio Comunale con Delibera n. 82 del 28.11.2005 ha integrato la comunicazione di avvio del procedimento del Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 1/2005;
- che il Consiglio Comunale con Delibera n. 15 del 09.03.2009 ha adottato il Piano Strutturale;
- che in data 22.04.2009 è stato pubblicato sul BURT l'avviso di avvenuto deposito di tutti gli elaborati del Piano Strutturale adottato presso la sede comunale per la libera visione al pubblico per la durata di 45 giorni consecutivi, ovvero sino al giorno 05.06.2009, data entro la quale potevano essere presentate osservazioni;
- che medesimo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune;
- che a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano Strutturale sono pervenute n. 126 osservazioni;
- che con Delibera n. 168 del 16.11.2009 la Giunta Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni frutto dell'istruttoria tecnica redatta dall'Unità di Progetto Urbanistica;
- il Responsabile del Procedimento con nota del 17.11.2009 prot. n. 16294 ha inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, la Delibera di Giunta n. 168/2009, al fine di discuterne i contenuti durante la Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 23.11.2009;
- in data 23.11.2009 presso la sede della Regione Toscana di Firenze si è tenuta la Conferenza dei Servizi tra le Strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/2005;
- la Conferenza ha esaminato: le osservazioni presentate al PS, la Relazione del Responsabile del Procedimento, l'Allegato A: *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PS adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2009*, l'Allegato B: *Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte* (pp. 131, 142, 149, 150);
- la Conferenza ha verificato "che le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Abbadia San Salvatore a seguito delle osservazioni, quali risultano dall'Allegato B: *Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte (pagina 131, 142, 149, 150)* della Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale, non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio";
- la Conferenza a prescritto che:
  1. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento dell'osservazione n. 2, in fase di approvazione del PS, provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere criteri localizzativi per il RU che escludano l'edificazione in zona alberata;
  2. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento dell'osservazione n. 4, in fase di approvazione del PS, provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere che gli interventi siano realizzati attraverso la redazione di un P.A.P.M.A.A.;
  3. l'Amministrazione Comunale in riferimento alla proposta di accoglimento delle osservazioni n. 8, 9, 42, 69, 78, 96, considerata la presenza di un acquifero di classe 1, per il quale sono da escludere volumi interrati, in fase di approvazione del PS provveda a modificare il Documento di Piano al fine di prevedere che tali interventi siano realizzati fuori terra;
- che l'articolo 12 "Partecipazione" del Regolamento di Attuazione dell'articolo 11, comma 5, della L.R. 1/2005 in materia di Valutazione Integrata, stabilisce che la partecipazione è parte essenziale della valutazione e i suoi risultati devono essere presi in considerazione prima che il soggetto competente assuma le proprie determinazioni;
- che l'articolo 12, comma 2, del Regolamento sopra citato stabilisce che la partecipazione si sviluppa attraverso il confronto e la concertazione con i soggetti istituzionali, le parti sociali e le associazioni ambientaliste, l'informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna, il coordinamento con le forme di partecipazione alla valutazione ambientale;

**RENDONO NOTO A TUTTI**

1. che gli elaborati modificati del Piano Strutturale, ovvero l'Allegato A: *Controdeduzioni alle osservazioni presentate al PS adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.03.2009*, e l'Allegato B: *Documento di Piano modificato in base alle osservazioni accolte* (pp. 100, 131,142, 149, 150) sono depositati nella sede del Comune di Abbadia San Salvatore presso l'Ufficio Urbanistica, Viale Roma n. 2, per il periodo di 10 giorni consecutivi decorrenti dal 1 dicembre 2009, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;
2. che il suddetto deposito è reso noto al pubblico tramite avviso all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune;
3. che il Consiglio Comunale, decorsi i termini perentori suddetti per la presentazione delle osservazioni, approverà il Piano Strutturale, assumendo sulle osservazioni eventualmente pervenute le proprie determinazioni espressamente motivate.