

MAMBRINI

STUDIO ASSOCIATO

Dott. Ing. Carla Facciotto - Dott. Arch. Sauro Mambrini
53021 Abbadia San Salvatore- Via dei Forni,4 - Tel. 0577776049 Fax 0577776437

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A FIANCO DELL'OSPEDALE -PROGETTO ESECUTIVO 3° STRALCIO-

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

PREMESSA

L'area è stata sottoposta ad un progetto suddiviso in tre stralci il primo stralcio è stato realizzato dall'Amministrazione Comunale nel 2002 su una superficie di 1875 mq con n° 38 parcheggi auto, il terzo stralcio è oggetto del presente progetto esecutivo.

Il secondo stralcio interessa circa 4848 mq di superficie dove sono previsti n° 107 parcheggi auto sarà realizzato dalla Unione Amiatina Società Cooperativa come prevede la convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale di Abbadia San Salvatore Rep. n° 2803 del 04.10.2007 e registrata all'Ufficio di Montepulciano in data 19.10.2007 con n° 1000549.

Il terzo stralcio interessa un area di 2895 mq dove sono previsti 20 parcheggi auto, 5 parcheggi pulman e 6 parcheggi per pulmini. Questo sarà realizzato dall'Amministrazione Comunale di Abbadia San Salvatore previa gara di appalto.

STATO ATTUALE

L'area oggetto dell'intervento è situata nell'abitato di Abbadia San Salvatore, delimitata da Via Bolzano e dall'Ospedale, ed è classificata dal P.R.G. vigente (e di variante approvata) come zona F (*Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale*), Sottozona FI, Categoria K-Kbis (*parcheggi pubblici*).

L'area è facilmente raggiungibile da Via Bolzano percorrendo Via Po (attuale zona artigianale) che si ricollega, verso Nord, sulla S.P. n° 18 in località Esassetta e da Via Trento per chi arriva da Sud.

MAMBRINI

STUDIO ASSOCIATO

Dott. Ing. Carla Facciotto - Dott. Arch. Sauro Mambrini
53021 Abbadia San Salvatore- Via dei Forni,4 - Tel. 0577776049 Fax 0577776437

L'area è individuata dal N.C.T./ N.C.E.U sul foglio 28 mappa 209 per una superficie totale di mq 15660.

Attualmente l'area, denominata "Pineta dell'Ospedale", presenta un notevole degrado morfologico ed ambientale. Le alberature che la caratterizzavano, pini e abeti, furono tagliate nel 2000 perché avevano raggiunto la maturazione. Oggi l'area si presenta spoglia ed in completo stato di abbandono e necessita di un intervento di recupero.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Il progetto si è basato sul raggiungimento di alcuni punti fondamentali che riportiamo di seguito:

- a) riqualificare l'area della ex. Pineta dell'Ospedale in stato di degrado morfologico ed ambientale;
- b) incrementare lo standard di parcheggio rispetto alla previsione del P.R.G., oggetto, per questo, di una variante urbanistica (Delibera G.R.T. n° 375 del 12.04.1999 ed approvata con controdeduzioni dal Consiglio Comunale con D. n° 64 del 10.06.2000);
- c) creare un area di sosta sufficientemente capiente a servizio del "Centro Commerciale Naturale", che possa soddisfare le richieste di parcheggio per automobili, autobus e camper;
- d) individuare uno spazio per la realizzazione di un elisoccorso a servizio delle vicine strutture sanitarie (questo non compreso nel progetto);

SOLUZIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la ricognizione e la risoluzione delle funzioni relative all'elisoccorso, all'individuazione del percorso pedonale di accesso al Piazzale Michelangelo ed al collegamento con il primo stralcio di parcheggi realizzati.

MAMBRINI

STUDIO ASSOCIATO

Dott. Ing. Carla Facciotto - Dott. Arch. Sauro Mambrini
53021 Abbadia San Salvatore- Via dei Forni,4 - Tel. 0577776049 Fax 0577776437

Si è previsto in accordo con l'Unità Sanitaria Locale la sistemazione definitiva dell'elisoccorso e della viabilità del futuro pronto soccorso.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un'ampia area a verde pubblico in prossimità di Via Bolzano.

L'intervento non costituirà impatto ambientale, inserendosi efficacemente nell'ambiente circostante e contribuendo, oltrechè ad accrescere la sua fruibilità, ad un suo miglioramento estetico ed ambientale.

Tutto ciò sarà garantito da minimi movimenti di terreno lasciando pressoché inalterate le quote attuali del terreno, l'ampia zona a verde pubblico adiacente Via Bolzano farà da schermo al sottostante parcheggio pubblico e rimarrà accessibile dall'ampio portale caratterizzato da colonne di peperino.

Il progetto esecutivo in oggetto prevede, come indicato nella tav. 2, la realizzazione di una parte del parcheggio e garantirà il collegamento con la viabilità esistente ed il nuovo parcheggio.

Abbadia San Salvatore 26/03/2008

Il Tecnico

Arch. Sauro Mambrini